PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE YORK

ONTARIO

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1985

N° de cat. W67-1/59 - 1985F

ISBN 0-662-92831-4

OTTAWA 1984

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale, Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version restrainte des dossiers urbains est distribué aux ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales et disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes" (Sherbrooke).

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenus dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont les plus récents disponibles au moment de la recherche. Les données de ce rapport ont été compilées jusqu'en juin 1984.

TABLE DES MATIÈRES

	Page
PRÉFACE	i
TABLE DES MATIÈRES	ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS	iii
RÉSUMÉ	iv
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 CONTEXTE RÉGIONAL	4
2.1 POPULATION	4
2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE	8
2.3 STRUCTURE RÉGIONALE	9
2.3.1 Structure générale	9
2.3.2 Organisation du gouvernement local	9
2.3.3 Transport	10
2.3.4 Commerce	10
2.3.5 Industrie	11
2.3.6 Logement	11
2.3.7 Aires de récréation et espaces libres	12
3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE ET OBJECTIFS LOCAUX	13
3.1 PRINCIPAUX BUTS VISÉS PAR LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE YORK	13
3.1.1 Objectifs généraux et politique de la région	13
3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX	14
A - Objectifs économiques et sociaux	14
(i) Électricité	14
(ii) Transport	15
(iii) Richesses naturelles	15
(iv) Technologie	15
(v) Population	16
(vi) Collectivité	16
B - Objectifs urbains	16
3.3 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	17
4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	20
4.1 RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES	20
4.1.1 Espace et propriétés administrés par TPC	20
4.1.2 Espace et propriétés de d'autres ministères	20
4.2 PROFILS DES PROPRIÉTÉS	
Site 1 PC Bureau de poste de Woodbridge	
Site 2 PC Bureau de poste de Maple	
Site 3 PC Bureau de poste de King City	
Site 4 PC Bureau de poste de Schomberg	
Site 5 PC Centre de traitement du courrier de Newmarket	
Site 6 PC Immeuble de Postes Canada, Aurora	
Site 7 PC Immeuble de Postes Canada, Richmond Hill	
Site 8 PC Bureau de poste de Markham	

TABLE DES MATIÈRES (suite)

			Page
Site 9	PC	Bureau de poste de Stouffville	
Site 10	PC	Bureau de poste de Mount Albert	
Site 11	PC	Bureau de poste de Sharon	
Site 12	PC	Bureau de poste de Holland Landing	
Site 13	PC	Bureau de poste de Queensville	
Site 14	PC	Bureau de poste de Keswick	
Site 15	PC	Emplacement pour un bureau de poste, Jackson's Point	
Site 16	PC	Bureau de poste de Sutton ouest	
Site 17	PC	Bureau de poste de Pefferlaw	
Site 18	EC-SEA	Service météorologique	
Site 19	EC-SEA	Station radar météorologique de Toronto	
Site 20	TC	Radiophare d'alignement de piste	
Site 21	TC	Radiophare d'alignement omnidirectionnel de Toronto	
Site 22	TC	Radiophare non directionnel	
Site 23	P&O/PPB	Accès au quai, Holland Landing	
Site 24	P&O/PPB	Quai et accès, Island Grove	
Site 25	P&O/PPB	Approche et quai, Jackson's Point	
Site 26	P&O/PPB	Quai de Jackson's Point	
Site 27	DN	Manège militaire, Aurora	
Site 28	TPC	Immeuble fédéral de Newmarket	
Site 29	TPC	Immeuble fédéral de Stouffville	

ANNEXES

A	Glossaire	23
B	Abréviations	26
C	Rapports DUC publiés	27

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Localisation	1
Secteur d'étude	3
Profils des propriétés	4
Carte des propriétés	fin du rapport

DOSSIERS URBAINS CANADA

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE YORK

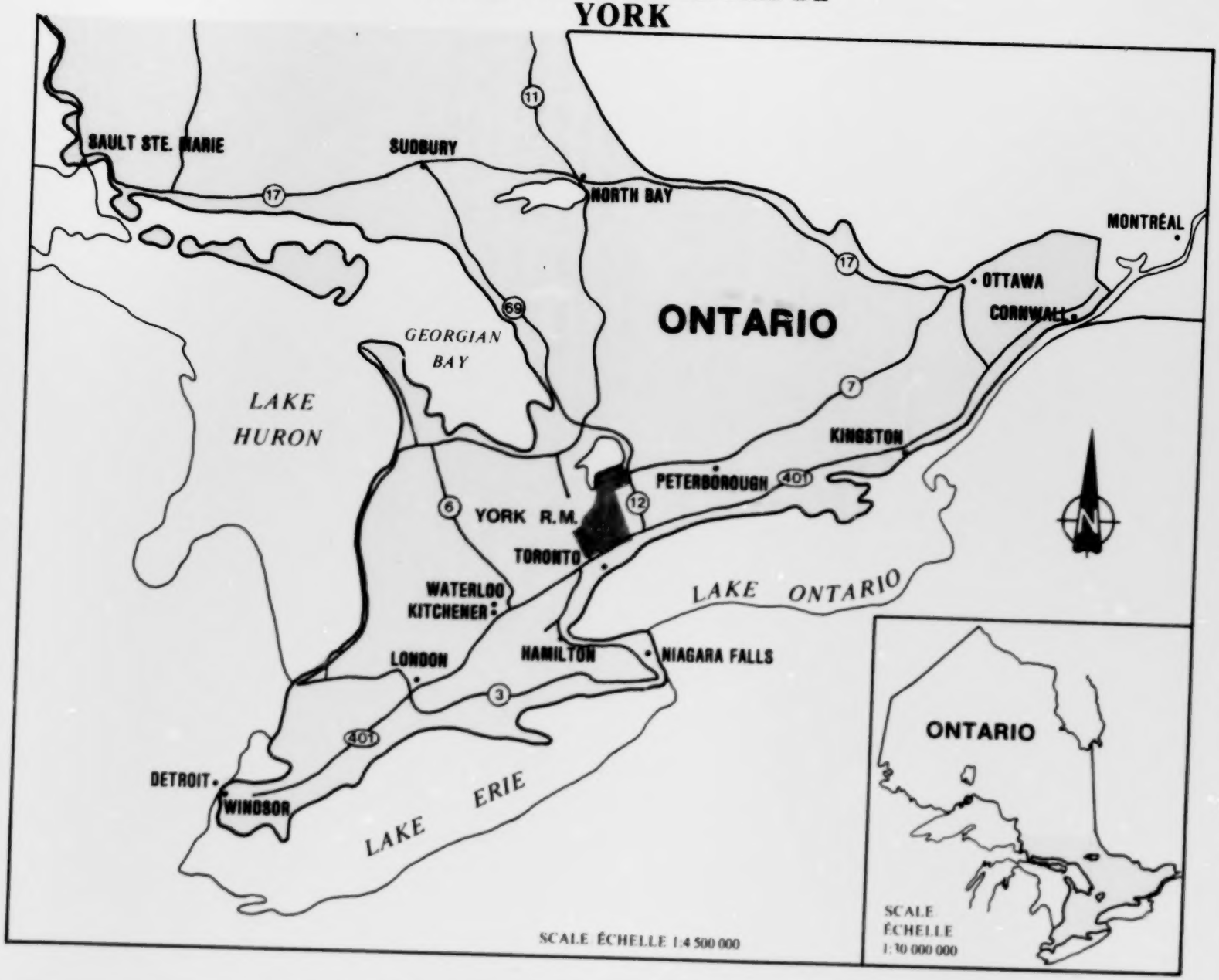
RÉSUMÉ

La région à l'étude, la municipalité régionale de York, couvre une superficie de 171,871 ha. Elle est constituée de six villes et de trois cantons: les villes de Markham, Vaughan, Richmond Hill, Aurora, Newmarket et Whitchurch-Stouffville et les cantons de King, d'East Gwillimbury et de Georgina. La région à l'étude est située juste au nord du Toronto métropolitain et est bornée à l'est par la région de Durham, à l'ouest par la région de Peel et au nord par le comté de Simcoe.

En 1983, la population totale de la région de York était de 283,748 habitants. En 1981, elle était de 252,053, soit une augmentation de 52% par rapport à 1971. Les concentrations les plus importantes se trouvent dans les villes de Markham, Vaughan et Richmond Hill.

Les secteurs de la fabrication, du commerce et de l'agriculture forment la base économique de la région. Environ 44% de l'ensemble de la main-d'oeuvre travaille dans les domaines des industries manufacturières et des commerces de gros. La proximité du Toronto métropolitain, du secteur sud de l'Ontario et du nord-ouest des États-Unis contribue à l'essor du commerce et des industries manufacturières de la région. L'agriculture demeure toutefois une activité économique importante puisque 55% des terres de la région sont consacrées à l'exploitation agricole. Mais encore une fois, vu la proximité du Toronto métropolitain, les terres en culture tendent à disparaître au profit de l'expansion des régions urbaines.

REGIONAL MUNICIPALITY OF/ MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE YORK



1.0 INTRODUCTION

La municipalité régionale de York, située immédiatement au nord du Toronto métropolitain, est bornée à l'est par la région de Durham, à l'ouest par la région de Peel et au nord par le comté de Simcoe. Cette municipalité régionale a été formée en 1971 et est constituée de six villes et de trois cantons.

La municipalité régionale de York s'étend sur 56 km au nord des limites du Toronto métropolitain, jusqu'à la rive sud du lac Simcoe et sur 32 km dans l'axe est-ouest, de la région de Durham jusqu'à la région de Peel. La superficie totale de cette région est de 171,871 ha, et sa population, en 1983, était de 283,748 habitants. 58% de la population habite les trois villes les plus importantes soit Markham, Vaughan et Richmond Hill; 29% habite les quatres autres villes de moindre importance: Aurora: Newmarket, East Gwillimbury et Witchurch-Stouffville. 13% habite les agglomérations rurales de King et Georgina.

Au nombre des caractéristiques géographiques les plus frappantes de cette région, mentionnons la moraine d'Oak Ridge et sa série de lacs en forme de chaudrons, les grandes plaines morainiques au nord et au sud de la moraine d'Oak ridge, les rives du lac Simcoe, les rives de l'ancien lac Algonquin, les vastes terrains marécageux de Georgina et East Gwillimbury, le marais de Holland et le réseau de vallées où viennent s'égoutter les terres de la région.

Les activités économiques de la région se partagent entre le commerce, l'industrie et l'agriculture; les industries manufacturières et commerciales étant établies dans les grands centres urbains du sud et les industries agricoles, principalement dans les trois cantons du nord.

REGIONAL MUNICIPALITY OF/
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE
YORK

SCALE ÉCHELLE 1:500 000

0 5
km

2.0 CONTEXTE RÉGIONAL

2.1 POPULATION

Tableau 1

Accroissement de la population

Municipalités de la région de York

	1971	Recensement de 1976	Recensement de 1981	Évaluation pour 1983
Villes:				
Markham	36,684	56,206	77,037	90,008
Vaughan	15,873	17,782	29,674	41,082
Richmond Hill	32,384	34,716	37,778	40,536
Aurora	13,614	14,249	16,267	17,438
Newmarket	18,941	24,795	29,753	31,812
Whitchurch-Souffville	11,262	12,884	13,557	13,724
East Gwillimbury	9,359	10,635	12,565	13,435
Cantons:				
King	12,864	14,030	15,188	15,625
Georgina	14,959	18,530	20,111	20,040
Total: municipalité régionale de York	166,060	203,915	252,053	283,748

Source: Service de la planification de la région de York - mars 1984.

Tableau 2

Accroissement de la population

Municipalité régionale de York - 1971-1981

Année	Population - Région de York	Accroissement moyen - York	% annuel Ontario	Changement au Canada
1971	166,060	2.2	2.1	1.6
1976	203,915	4.6	1.5	1.3
1981	252,053	4.7	0.9	1.1

Sources:
- Statistiques Canada, recensement de 1981.
- Service de la planification de la région de York - mars 1984.

Les villes de Markham, Vaughan et Richmond Hill sont les plus densément peuplées et forment à elles trois, 60% de la population de la région. Au cours de la dernière décennie, le taux d'accroissement de la population de la région a dépassé le taux moyen d'accroissement de l'Ontario et du Canada. En effet, la population de ces trois villes, les plus rapprochées du Toronto métropolitain, a connu au cours des cinq dernières années une augmentation de presque 80%, augmentation due principalement à la migration, en provenance du Toronto métropolitain en général, plutôt qu'à l'accroissement naturel. La municipalité régionale de York peut faire face à un accroissement de 475,000 de la population grâce au réseau d'égouts de York/Durham mis en service en 1979 pour desservir les villes de Vaughan, Markham, Richmond Hill, Aurora et Newmarket.

Tableau 3

Projections démographiques - 1981-2011
Municipalité régionale de York

Année	Population Région de York	Changement démographique	Taux annuel de croissance (%)
1981	252,053	85,877	3,4
1991	379,798	127,755	3,3
2001	498,418	118,620	2,4
2011	594,141	95,723	1,6

Source: Service de la planification de la région de York - 1984

Tableau 4

Prévisions démographiques pour la région de York

Municipalités et principaux sous-secteurs	Années 1981	1991	2001	2011
Markham (ville)	77,035	105,772	132,595	145,330
Markham/Unionville	27,303	42,480	55,320	62,025
Woodbine/Risebrough	7,000	13,910	28,900	35,625
Thornhill/partie est de Yonge	28,685	44,600	43,900	43,100
Vaughan (ville)	29,676	85,850	130,550	168,080
Thornhill/partie ouest de Yonge	10,042	45,220	75,350	85,650
Maple/Keele/Jane	3,071	5,130	8,980	14,860
Woodbridge	12,967	31,465	40,820	60,290
Richmond Hill (ville)	37,778	54,476	77,070	99,795
Richmond Hill	32,028	47,460	69,000	91,100
Oak Ridges	4,437	5,400	6,200	6,600
Aurora (ville)	16,257	23,000	29,000	35,000
Aurora	15,132	21,480	26,390	31,400
Newmarket (ville)	29,753	36,995	42,303	48,016
Newmarket	29,542	36,705	41,673	46,966
Whitchurch-Stouffville (ville)	13,557	16,000	18,400	21,000
Stouffville	6,626	8,300	10,000	12,000
King (canton)	15,188	17,550	19,750	21,450
King City	3,942	4,600	5,300	5,950
Nobleton	2,260	2,600	3,000	3,400
Schomberg	1,147	1,350	1,850	2,250
East Gwillimbury (ville)	12,565	15,700	18,700	20,900
Mount Albert	1,354	2,300	3,200	3,850
Sharon	1,667	2,200	2,500	2,950
Holland Landing	4,645	6,000	7,500	8,500
Georgina (canton)	20,234	24,950	30,050	34,550
Keswick	7,424	9,500	12,500	15,000
Sutton	3,995	5,200	6,200	7,200

*Le reste de la population vit en milieu rural.

Source: Service de la planification de la région de York - mars 1984.

Tableau 5

Région de York - Répartition de la main-d'oeuvre - 1982

Municipalité	Agriculture Foresterie Pêche Mines	Industrie manufacturière Construction commerce de gros Transport	Commerce de détail Secteur des Services	Santé Services Sociaux Institutions	Total des emplois
Markham	272	24,075	8,491	8,151	40,987
Vaughan	231	20,997	4,429	2,206	27,866
Richmond Hill	220	5,625	3,277	4,829	13,955
Aurora	57	2,495	1,816	1,752	6,120
Newmarket	108	1,856	3,512	5,561	11,037
Whitchurch-Stouffville	319	1,625	1,168	1,181	4,293
King	207	1,233	829	885	3,156
East Gwillimbury	125	710	374	378	1,589
Georgina	90	914	1,455	1,041	3,499
Région	1,629	59,530	25,351	25,984	112,502

Source: Service de la planification de la région de York - 1984.

Tableau 6

Industries manufacturières et main-d'oeuvre s'y rapportant

Municipalité régionale de York - 1981

Municipalité	Main-d'oeuvre	Industries
Markham	8,553	314
Vaughan	8,152	193
Richmond	2,868	86
Aurora	1,917	24
Newmarket	558	21
Whitchurch-Stouffville	535	18
King	376	16
East Gwillimbury	242	15
Georgina	181	18
Région	23,382	705

Source: Service de la planification de la région de York

Près des deux tiers de la main-d'oeuvre de la municipalité régionale de York est engagée dans l'industrie manufacturière, la construction, le transport et le commerce de gros, tandis que le reste se partage également le commerce de détail, le secteur des services, les services de santé et institutionnels, et les services sociaux.

Environ 90% des industries manufacturières se trouvent à Markham, Vaughan et Richmond Hill. C'est dans la ville de Vaughan que l'on trouve le plus grand nombre d'industries manufacturières. Dans la ville de Newmarket, par ailleurs, se trouve la plus forte concentration de main-d'oeuvre reliée aux services de santé et aux services sociaux à cause de la présence de l'hôpital et des maisons de repos.

En 1981, 29% de la population active des villes de Markham, Vaughan et Richmond Hill y travaillait également. Toutefois, une plus grande proportion encore (55%) de la population active travaillait dans le Toronto métropolitain. Par ailleurs, 44% des personnes travaillant à Markham, Vaughan et Richmond Hill habitaient le Toronto métropolitain. Ce mouvement entre les lieux de résidence et de travail souligne l'interaction entre le Toronto métropolitain et les municipalités qui l'entourent.

2.2 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Dans la municipalité régionale de York, les trois secteurs économiques de base les plus importants sont l'industrie manufacturière, le commerce et l'agriculture. Pour leur part, les secteurs de l'industrie manufacturière et du commerce emploient 44% de la main-d'oeuvre, comparativement à 27,4% pour l'Ontario et à 18,2% pour le Canada. En 1981, la municipalité régionale de York comptait 705 entreprises manufacturières employant 23,382 personnes. La proximité du Toronto métropolitain, du sud de l'Ontario et des états du nord-est des États-Unis font de la municipalité régionale de York un endroit idéal pour l'industrie manufacturière et les fournisseurs desservant ces marchés.

Bien que l'agriculture occupe toujours une large part des activités de la municipalité régionale de York, son importance décroit proportionnellement à l'urbanisation. Selon le recensement de 1981, l'agriculture occupait 55% de la superficie de la municipalité, une diminution de 4% par rapport aux 10 années antérieures. Toutefois, dans le comté de Simcoe, dans la municipalité de York, se trouve le marais Holland, le plus important marais du pays consacré à la culture maraîchère. Dans ce secteur, en effet, on trouve une heureuse combinaison de terres et de conditions climatiques particulièrement adaptées à la culture des légumes; cette région constitue plus de 40% de toutes les terres maraîchères de l'Ontario.

Selon le recensement de 1981, dans la municipalité à l'étude, le revenu annuel moyen par famille était de $33,288, plus élevé que celui des villes voisines (Toronto métropolitain: $27,467; région de Durham: $27,235 et région de Peel: $31,501). Et à l'intérieur de la municipalité même, la ville de Markham se plaçait en tête de toutes les municipalités canadiennes avec un revenu moyen par famille de $39,241.

2.3 STRUCTURE RÉGIONALE

2.3.1 Structure générale

Dans la municipalité régionale de York on trouve 19 centres urbains dont 5 au nord, 7 dans la partie centrale et 7 au sud. Plus de la moitié de la population habite les 7 centres du sud qui constituent une ceinture urbaine presque continue au nord du Toronto métropolitain. Bien que l'utilisation des sols à des fins résidentielles et industrielles prédomine dans la région, il n'en reste pas moins que l'agriculture y occupe encore 55% de la superficie totale de la municipalité.

2.3.2 Organisation du gouvernement local

La municipalité régionale de York est régie par un gouvernement à deux paliers; le gouvernement régional se situant au palier supérieur et les 9 gouvernements municipaux, au palier inférieur. Le gouvernement régional se fonde sur le principe selon lequel chaque niveau de gouvernement devrait dispenser à ses résidents les services qu'il peut fournir le plus efficacement.

Responsabilités de chacun des gouvernements

Municipalité régionale de York	Municipalités locales
1) Voiries régionales	1) Voiries locales
2) Eau (alimentation)	2) Protection incendie
3) Police régionale	3) Eau (distribution)
4) Planification régionale	4) Eaux usées et enlèvement des ordures
5) Traitement et évacuation des eaux usées	5) Trottoirs et éclairage des rues
6) Parcs régionaux	6) Planification locale, lotissement et zonage
7) Conservation	7) Parcs locaux et centres récréatifs et communautaires
8) Santé et Bien-être	8) Bibliothèques
9) Emprunts majeurs	9) Application des règlements locaux
10) Mesures d'urgence	10) Perception des taxes

2.3.3 Transport

Vu sa situation géographique par rapport au Grand Toronto, le système de transport de la municipalité régionale de York vise essentiellement à satisfaire les besoins de transport entre York et Toronto métropolitain aux heures de pointe. Cette situation n'est pas appelée à changer au cours de la prochaine décennie étant donné que la majorité des usagers vont continuer à travailler à Toronto et que d'autre part, un grand nombre des emplois à York vont continuer d'être comblés par des résidents du Toronto métropolitain. La région de York compte beaucoup sur le transport intégré du Toronto métropolitain, en particulier sur ses lignes de transport collectif, ses autoroutes et ses artères de circulation. L'objectif global de la région est de tripler, au cours des deux prochaines décennies, le nombre d'usagers du transport en commun aux heures de pointe de manière à réduire sensiblement la dépendance vis-à-vis des véhicules privés.

Les municipalités les plus importantes formant la municipalité régionale de York se sont toutes dotées de leur propre système de transport en commun. Les autobus GO du gouvernement de l'Ontario desservent le Toronto métropolitain en empruntant la rue Yonge (route 11).

La municipalité régionale de York est bien desservie par le réseau routier provincial: dans l'axe nord-sud, par les routes 427, 400, 11, 404 et 48, et dans l'axe est-ouest, par les routes 7, 9 et éventuellement par la route 407, en plus de quatre artères de circulation régionales importantes dans l'axe nord-sud et sept artères de circulation clé dans l'axe est-ouest.

Cinq lignes de chemins de fer traversent également la région, trois appartenant au CN et deux au CP.

À 25 km au sud-ouest de la municipalité se trouve l'aéroport Lester B. Pearson qui dessert aussi bien les vols nationaux qu'internationaux. Pour sa part, l'aéroport Buttonville à Markham offre des installations pour les vols domestiques en plus de recevoir les petits aéronefs.

2.3.4 Commerce

Le commerce de détail croît dans la municipalité régionale de York. Puisque c'est dans cette région que le revenu moyen par famille est plus élevé au pays, le commerce de détail s'en trouve davantage stimulé. Les trois centres commerciaux les plus importants de la région (Markville, Hillcrest et Upper Canada) occupent 80% de l'espace réservé au commerce de détail à Markham, Richmond Hill et Newmarket. Plus de 70% de tout l'espace occupé par les commerces de détail de la municipalité est relié aux divers centres commerciaux. Il est très probable que les revenus disponibles élevés et l'accroissement de la population vont entraîner l'expansion du commerce de détail au cours de la prochaine décennie.

2.3.5 Industrie

Les diverses installations manufacturières et d'entreposage établies dans la municipalité régionale de York emploient 23,000 personnes et sont situées dans les trois grandes villes (Markham, Vaughan et Richmond Hill). Contrairement à sa voisine de l'est, la région de Durham qui est dominée par l'industrie de l'automobile, on ne trouve pas dans les 705 entreprises établies dans la municipalité régionale de York une concentration de quelque type ou ligne de produits en particulier.

La municipalité peut offrir des terrains industriels viabilisés à un prix inférieur à celui demandé pour des terrains semblables dans le Toronto métropolitain. En effet, la municipalité dispose encore de plus de 3075 ha de terrain pour l'industrie légère et pour l'industrie lourde. Selon les prévisions, York devrait continuer d'attirer l'industrie plutôt que des installations pour bureaux.

2.3.6 Logement

De 1971 à 1982, le taux annuel moyen d'accroissement de la population de la région de York a été de 4,4% comparativement à 3,9% pour l'ensemble de l'Ontario. La population des villes de Markham et de Vaughan s'est accrue à un rythme deux fois supérieur à celui du reste de la région et a eu ses répercussions sur l'établissement des nouveaux projets d'habitation. Au cours des trois dernières années, les trois quarts des permis de construction d'habitations ont été émis pour les villes de Markham et de Vaughan. Bien que, en 1982, les unités de logement étaient constituées de 73% de maisons unifamiliales détachées et de 11% d'appartements, on prévoit pour la prochaine décennie une augmentation du nombre d'appartements ce qui reflètera les changements quant à la moyenne d'âge et aux préférences de la population en matière de logement.

À l'heure actuelle, les plus fortes concentrations d'immeubles d'appartements se trouvent à Richmond Hill (21%), à Markham (13%) et à Newmarket (16%). En 1982, le taux d'inoccupation des propriétés locatives était de 0,6%, la ville de Markham ayant le plus faible taux d'inoccupation. C'est dans la ville de Vaughan que le taux d'augmentation des maisons unifamiliales détachées s'est le plus fait sentir. La proximité du Toronto métropolitain a renforcé l'industrie du logement; en effet, le taux d'augmentation de la population venue du Toronto métropolitain est passé de 6,2% en 1974 à 7,7 en 1982.

2.3.7 Aires de récréation et espaces libres

La municipalité régionale de York est dotée de plusieurs aires de récréation ou espaces libres; celles-ci se situent principalement dans la région morainique d'Oak Ridge et le long de la rive sud du lac Simcoe. Six zones de conservation recouvrent 1165 ha et les forêts régionales de Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury and Georgina occupent 2000 ha. Également, un parc provincial (Sibbald's Point) sur le lac Simcoe dans le canton de Georgina a une superficie de 200 ha. Il y a plusieurs terrains de golf dans la partie sud de la région de York, pour le plaisir des résidents de la région et du Toronto métropolitain.

3.0 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT EN MATIÈRE DE PLANIFICATION FONCIÈRE ET OBJECTIFS LOCAUX

3.1 PRINCIPAUX BUTS VISÉS PAR LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE YORK

1. SUR LE PLAN SOCIAL

Créer un milieu sûr, sain et stimulant et permettre aux citoyens de la région de réaliser, dans toute la mesure du possible, leurs aspirations légitimes en matière de logement, d'emploi et de récréation.

2. SUR LES PLANS ÉCONOMIQUE ET FINANCIER

Exploiter à fond le potentiel économique de la région et fournir aux citoyens les services publics requis, au coût le plus bas.

3. SUR LE PLAN DES SERVICES

Fournir des services d'utilité publique susceptibles de répondre adéquatement aux besoins de la population urbaine et rurale de la région; et fournir également un service de transport commode et efficace pour le transport interne et intra-régional des personnes et des marchandises.

4. UTILISATION DU SOL

Réaliser le modèle d'utilisation du sol le plus souhaitable et le mieux ordonné en tenant compte de l'expansion éventuelle de la région, par une évaluation permanente des besoins.

3.1.1 Objectifs généraux et politique de la région

1. Absorber un taux d'accroissement raisonnable, de façon à préserver l'identité de la collectivité, minimiser les bouleversements dans le milieu et, de manière économiquement rentable, assurer aux citoyens le mode de vie qui leur convient.

2. Créer un milieu favorable à l'agriculture par la préservation des zones de culture spécialisée et les zones agricoles très fertiles.

3. Mettre en valeur le milieu naturel en préservant le caractère et les fonctions naturelles de la moraine d'Oak Ridge, des rives du lac Simcoe et des marécages de Georgina-Gwillimbury ainsi qu'en aménageant en forêts régionales des terrains à l'usage du public.

4. Réaliser au maximum le potentiel économique de la région en encourageant la création de zones industrielles et de centres commerciaux importants afin de renforcer sa position de concurrent dans les domaines de l'industrie manufacturière, du commerce de gros et autres, de la finance et des secteurs de service, tout en favorisant la poursuite de l'exploitation agricole et des autres ressources offrant des débouchés pour la main-d'oeuvre.

5. Mettre sur pied un système de transport collectif intégré afin de faciliter l'accès aux grands centres d'emploi, commerciaux et récréatifs, en favorisant l'utilisation du transport collectif plutôt que de l'automobile particulière.

6. Favoriser le développement des services humanitaires notamment santé et services sociaux, éducation, récréation et protection du patrimoine.

7. Fournir un service d'aqueduc et d'égout de qualité supérieure (comparable au réseau de Duffin Creek) à tous les grands centres urbains et maintenir des services adéquats pour les centres ruraux.

3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX

Au cours des années soixante-dix, la province d'Ontario a présenté sa stratégie globale d'aménagement de la région métropolitaine de Toronto, stratégie qui encore aujourd'hui, préside aux décisions du gouvernement provincial et de ses ministères en matière d'investissement.

Quant à la stratégie économique de l'Ontario pour les années 1980, elle a été formulée en janvier 1981 dans un document intitulé "Building Ontario in the 1980's" publié par le Conseil de leadership et de développement industriels (CLDI), organisme formé en 1980 afin de coordonner les stratégies d'investissement à long terme et d'apuyer les initiatives de l'Ontario en matière de développement économique, initiatives qui se répercutent généralement dans l'inventaire des biens immobiliers du gouvernement fédéral.

A. OBJECTIFS ÉCONOMIQUES ET SOCIAUX

i) Électricité

Substituer aux combustibles fossiles, l'énergie nucléaire et hydroélectrique, grâce à un programme de construction d'Hydro Ontario d'une valeur de deux milliards de dollars par année.

ii) **Transport**

Améliorer l'infrastructure des systèmes de transport de la province et promouvoir l'économie de l'énergie par

- des subventions provinciales aux systèmes de transport en commun municipaux;
- la mise au point de nouvelles technologies, par l'entremise de la Société de développement du transport urbain;
- des remises de la taxe de vente sur les combustibles de rechange et sur les véhicules qui ne consomment pas de produits pétroliers;
- le soutien des efforts du gouvernement fédéral visant l'amélioration du service ferroviaire dans le corridor Québec-Windsor et des installations régionales de décollage et d'atterrissage courts des aéronefs (ADAC);
- l'amélioration et l'expansion des chantiers maritimes de l'Ontario; l'aménagement et l'amélioration des ports, avec la participation du gouvernement fédéral.

iii) **Richesses naturelles**

Mettre en valeur et veiller à la régénération des richesses naturelles de la province par:

- la participation à l'investissement dans des installations de transformation et d'entreposage des produits alimentaires afin de réduire les importations de ces produits;
- la négociation avec des entreprises privées d'ententes plus avantageuses et à plus long terme relativement à la gestion des forêts;
- la réduction des importations de matériel nécessaire à l'exploitation des mines dont les besoins pourront être déterminés et comblés grâce à des entreprises en coparticipation.

iv) **Technologie**

Corriger les lacunes au niveau de la recherche et du développement (R et D) afin de maintenir la concurrence sur le plan international et la croissance économique, par:

. la coordination de la recherche et du développement des corporations, des établissements d'enseignement, de la main-d'oeuvre et du gouvernement par le biais de l'IDEA (Innovation Development for Employment Advancement Corporation);

. l'établissement de centres techniques pour pièces d'automobiles dans la région de Niagara, de centres microélectroniques à Cambridge et Ottawa, de centres de robotique, de biotechnologie et de toxicologie aux universités de Guelph et de Toronto;

. le financement par la Société de développement de l'Ontario, des organismes de technologie de pointe.

v) **Population**

Recycler la main-d'oeuvre existante de manière à l'adapter aux changements technologiques et à favoriser un meilleur équilibre entre l'enseignement dispensé et les besoins en milieu de travail, par:

. la généralisation de la formation en apprentissage, grâce à des encouragements offerts à l'industrie;

. la modernisation des collèges de l'Ontario d'une part et la collaboration de ces derniers avec le secteur de l'industrie afin d'améliorer la formation.

vi) **Collectivité**

Aider les collectivités de l'Ontario à réaliser leur expansion économique et à créer des emplois en exploitant leurs propres possibilités et en améliorant leurs installations touristiques, culturelles et leurs infrastructures, par:

. le financement de la viabilité des terrains dans les petits centres;

. le partage des coûts des études d'expansion économique locale;

. l'expansion des installations touristiques par des emprunts accompagnés d'un programme de mise en marché à l'échelle internationale.

B. OBJECTIFS URBAINS

i) **Programme de réhabilitation des centres-villes en Ontario**

Favoriser le renouveau stratégique des centres-villes, mettre un frein à leur déclin et redonner confiance aux coeurs des villes.

Des prêts sans intérêt sont offerts, d'une valeur maximale égale aux deux-tiers du coût d'amélioration d'un centre-ville. Dans le cas des villes de 125,000 habitants au maximum, ces prêts devraient inciter la participation du secteur privé et à long terme, augmenter les revenus provenant des taxes foncières et des taxes d'affaires de manière à rembourser en quelque sorte le prêt original dans un délai raisonnable.

Un programme analogue, désigné Réhabilitation de rue principale, offre aux collectivités de moins de 35,000 habitants, un prêt d'une somme maximale de $150,000 devant servir à l'embellissement et à l'amélioration du stationnement relativement à des commerces donnés.

ii) **Programme d'amélioration de quartiers en Ontario**

Relever le niveau de vie dans les secteurs résidentiels décadents.

La province et la municipalité assument, à part égale, le coût des améliorations de quartier, y compris le coût des centres communautaires, des terrains de jeux, des garderies, de l'éclairage, des égouts, des trottoirs et des travaux de voirie. Au moins 20% de ces déboursés doivent correspondre à des coûts accessoires.

iii) **Programme de rénovation des maisons d'habitation de l'Ontario**

Améliorer la qualité du parc immobilier de la province.

Des prêts d'une valeur totale maximale de $7,500 sont offerts aux particuliers, prêts dont une certaine partie est remise à titre gracieux à l'emprunter, selon le niveau de ses revenus. Les prêts relatifs à l'amélioration des habitations sont reliés à l'amélioration du quartier et seuls les résidents des quartiers désignés sont éligibles.

3.3 OBJECTIFS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL

POLITIQUE DE GESTION FONCIÈRE FÉDÉRALE (GFF)

Selon la politique du gouvernement fédéral, la gestion de ses biens immobiliers doit s'exercer d'une façon économique et efficace, de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en étendant ses objectifs sociaux, économiques et écologiques.

AUTRES OBJECTIFS

Les objectifs du gouvernement fédéral énumérés ci-après ont été tirés principalement de la Revue annuelle du comité supérieur interministériel sur les affaires urbaines, et d'autres documents relatifs à la politique fédérale.

A. OBJECTIFS GÉNÉRAUX

i) Réaliser un modèle de croissance plus équilibrée pour les régions métropolitaines.

ii) Réaliser un modèle de cités et villes plus équilibrées en s'attachant davantage aux petites collectivité, aux collectivités de moyenne importance et aux nouvelles collectivités.

iii) Améliorer le cadre de vie des plus grands centres urbains.

iv) Améliorer le milieu social des plus grands centres urbains.

v) Contribuer à la mise en valeur et l'utilisation plus rationnelle des services urbains.

vi) Favoriser l'utilisation plus rationnelle des ressources énergétiques insuffisantes.

B. OBJECTIFS RELIÉS AU PROGRAMME

i) Prévoir suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver des zones résidentielles stables pour les personnes à faible et à moyen revenus, et les améliorer au besoin.

iii) Promouvoir la conservation et la réhabilitation du quartier.

iv) Participer à l'aménagement et à la réhabilitation du logement en milieu rural et pour les autochtones.

v) Rehausser la qualité du milieu par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des richesses naturelles.

vi) Réaliser le potentiel de chaque région grâce au développement économique et social.

vii) Attirer les investisseurs vers les secteurs de croissance lente.

viii) Fournir des installations susceptibles d'optimiser le transport maritime.

ix) Préserver le patrimoine historique du Canada.

x) Préserver les terrains ayant quelque valeur écologique.

xi) Aider les municipalités à entreprendre des programmes de réimplantation des voies ferrées.

xii) S'assurer que jamais des organismes fédéraux ne construiront ni ne subventionneront des projets dans des endroits sujets aux inondations.

C. **BIENS-FONDS DU GOUVERNEMENT FÉDÉRAL (ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE)**

i) Fournir aux ministères et organismes du gouvernement fédéral, selon les prescriptions des lois pertinentes, une gamme complète de services immobiliers nécessaires pour réaliser les objectifs de leurs programmes.

ii) Mettre en valeur et administrer les propriétés immobilières du gouvernement fédéral relevant de sa compétence, selon des principes de saine gestion immobilière, de manière à optimiser les retombées pour le gouvernement et le peuple canadien.

4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1 RÉSUMÉ DES CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1.1 Espace et propriétés administrés par TPC

TPC est propriétaire de deux des 29 propriétés fédérales de la municipalité régionale de York, soit 20,5% de la superficie brute totale de plancher, de même que de 0,19 ha de terrain. Les deux immeubles, situés à Newmarket et à Stouffville, ont au total une superficie brute de 2858 m^2 de plancher. Ces locaux, appartenant à TPC, sont occupés par divers ministères dont le plus important est Postes Canada (PC).

Propriétés louées

TPC administre 4869,8 m^2 d'espace louable ou loué dans 16 endroits de la municipalité régionale de York. PC étant le client qui occupe le plus d'espace, soit 3395 m^2 ou 70% de l'ensemble de l'espace louable; viennent ensuite EIC et TPC qui occupent respectivement 910 m^2, soit 18,7% et 434,5 m^2, soit 8,9% de l'ensemble de l'espace louable.

Espace occupé par rapport au type d'occupation:

- administration - 952,2 m^2 - 19,6%
- exploitation - 3917,6 m^2 - 80,4%

4.1.2 Espace et propriétés de d'autres ministères

D'autres ministères sont propriétaires de 11 454,71 m^2 d'espace dans des immeubles et de 74,16 ha terrain. Pour sa part, PC est propriétaire de 17 sites, tandis que DFO-SCH en possède 4, TC 3, EC (SEA) 2 et MDN 1. Les deux autres ministères propriétaires des espaces les plus importants sont CP qui compte 8873,28 m^2, soit 77% de tout l'espace appartenant à d'autres ministères, et EC (SEA) qui en compte 1657,82 m^2, soit 14,5% de l'ensemble. L'espace occupé par rapport au type d'occupation est réparti comme suit:

- exploitation - 8 040,41 m^2 - 70,2%
- administration - 1 728,5 m^2 - 15,0%
- résidentiel - 947,61 m^2 - 8,3%
- institutionnel - 738,21 m^2 - 6,5%

EC (SEA) est propriétaire des biens-fonds les plus considérables, 59,72 ha (soit 80,5% de l'ensemble des biens-fonds détenus à titre de propriétaire). Vient au second rang TC qui est propriétaire de 8,05 ha (soit 11% de l'ensemble).

Propriétés louées

Un seul ministère loue de l'espace d'exploitation. Il s'agit de la GRC qui loue 1 446,23 m^2 d'espace dans un immeuble.

LISTE DES CLIENTS ÉTABLIS DANS DES PROPRIÉTÉS DE LA COURONNE ET DANS DES PROPRIÉTÉS LOUÉES À BAIL ET ADMINISTRÉES PAR TPC

(actuellement et jusqu'en décembre 1983)

MINISTÈRE	PROPRIÉTÉ DE LA COURONNE	LOUABLE (m^2)	PROPRIÉTÉ LOUÉE À BAIL	LOUABLE (m^2)
Agr	Immeuble fédéral de Newmarket	233,9 m^2 (labo. et bureau-ordinateur)	10077, rue Yonge Richmond Hill	130,4 m^2 (bureau)
EIC	Immeuble fédéral de Newmarket	38,8 m^2 (entreposage)	330, rue Yonge, Newmarket	790,9 m^2 (bureau)
			Terrain de station satellite	88,4 m^2 (terrain)
			Immeuble FLR, Schomberg	30,6 m^2 (bureau)
PC	Immeuble fédéral de Newmarket	639,9 m^2 (traitement et entreposage)	186 Main St., Unionville	132,2 m^2 (commercial)
			Plaza Kennedy-Lee Miliken	120,3 m^2 (traitement)
			7751, rue Yonge, Thornhill	924,4 m^2 (traitement)
			Plaza, Gormley	162,6 m^2 (traitement)
			860, rue Denison Unionville	845,2 m^2 (traitement)
			Magasin n° 1, Concord	285, 8 m^2 (traitement
			Magasin n° 4, Kleinburg	100,0 m^2 (traitement)
			PF, 35 Killaloe Rd., Concord	367,0 m^2 (traitement)
			Lakeshore Rd., Jacksons Point	91,9 m^2 (traitement)
			rue Yonge, Oak Ridges	142,6 m^2 (traitement)
			Plaza, route n° 27, Nobleton	223,0 m^2 (commercial)

MINISTÈRE	PROPRIÉTÉ DE LA COURONNE	LOUABLE (m^2)	PROPRIÉTÉ LOUÉE À BAIL	LOUABLE (m^2)
SBSC	Immeuble fédéral de Newmarket	58,9 m^2 (bureau)		
TPC	Immeuble fédéral de Newmarket	108,7 m^2 (entreposage)	34, ave. Doncaster, Thornhill	434,5 m^2 (bureau et entreposage)
RC-DA	Immeuble fédéral de Newmarket	177,3 m^2 (bureau)		
GRC			679, promenade Davis, Newmarket	1446,23 m^2 (bureau)
VACANT	Immeuble fédéral de Newmarket	108,3 m^2 (utilisable) 83,5 m^2 (non utilisable)		
	TOTAL	1 449,3 m^2	TOTAL	6 316,03 m^2

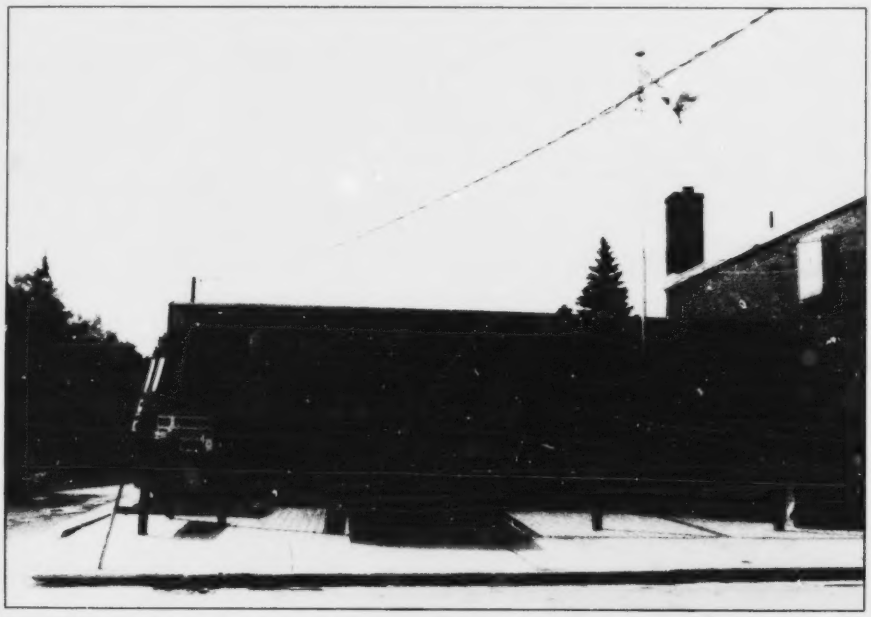
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

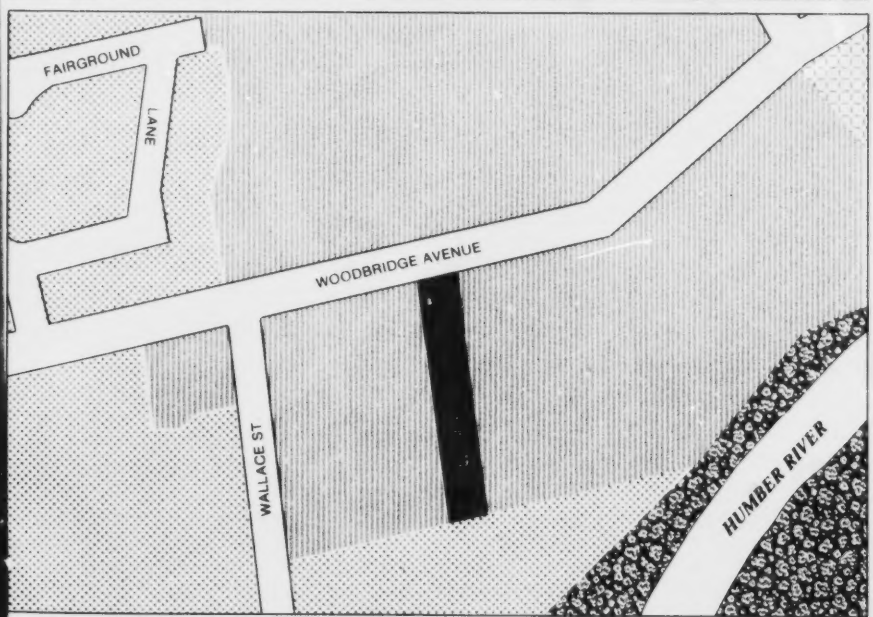
Site 1

Woodbridge Post Office
Bureau de poste de Woodbridge

141 Woodbridge, Woodbridge
141, Woodbridge, Woodbridge

OWNER PROPRIÉTAIRE CP PC
CRPI RIC 3819028 091 C PO0 09875
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2800

0 28
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 2

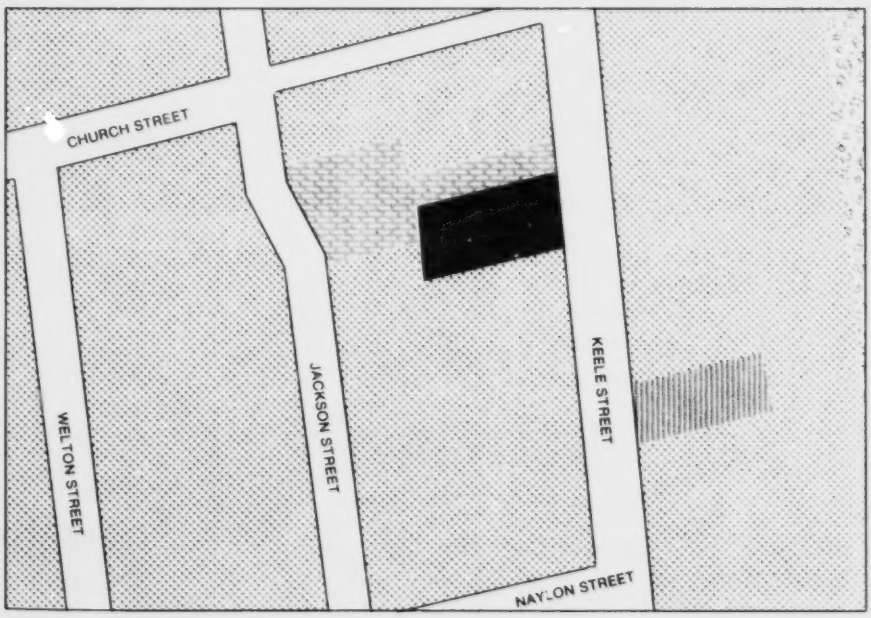
Maple Post Office
Bureau de poste de Maple

9926 Keele Street, Maple
9926, rue Keele, Maple

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519028 091 CP00 09874

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:3000

0 30
m

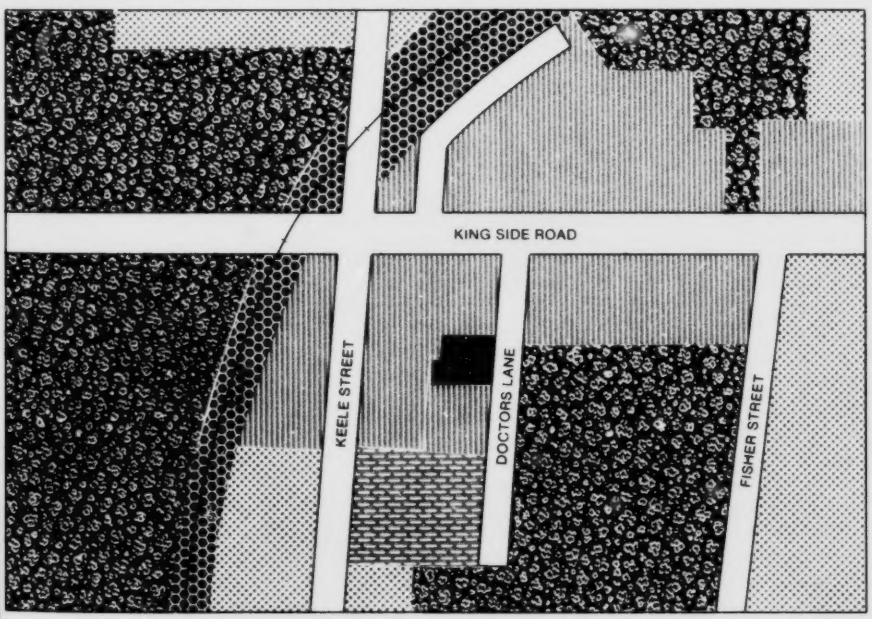
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 3

King City Post Office
Bureau de poste de King City

20 Doctors Lane, King City
20, ruelle Doctors, King City

OWNER PROPRIÉTAIRE CP PC
CRPI RIC 3519049 092 CP00 09897
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:4400

0 44
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 4

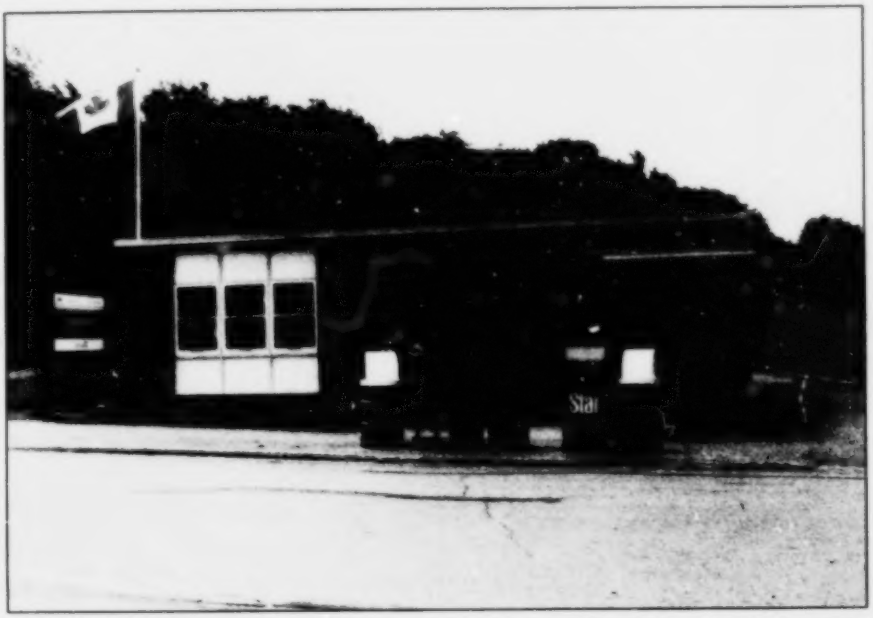
Schomberg Post Office
Bureau de poste de Schomberg

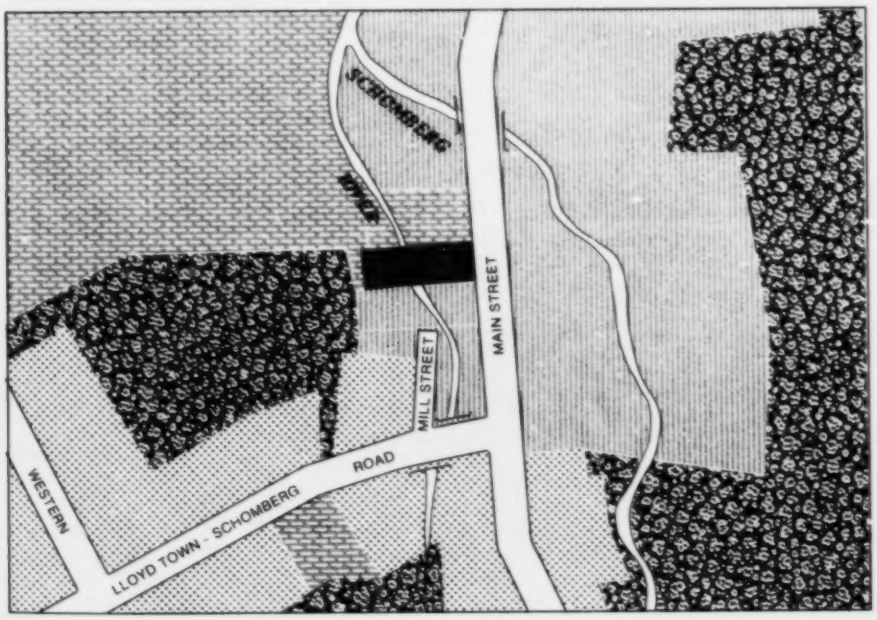
197 Main Street, Schomberg
197, rue Main, Schomberg

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519049 092 C PO0 09898

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:3900

0 39
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 5

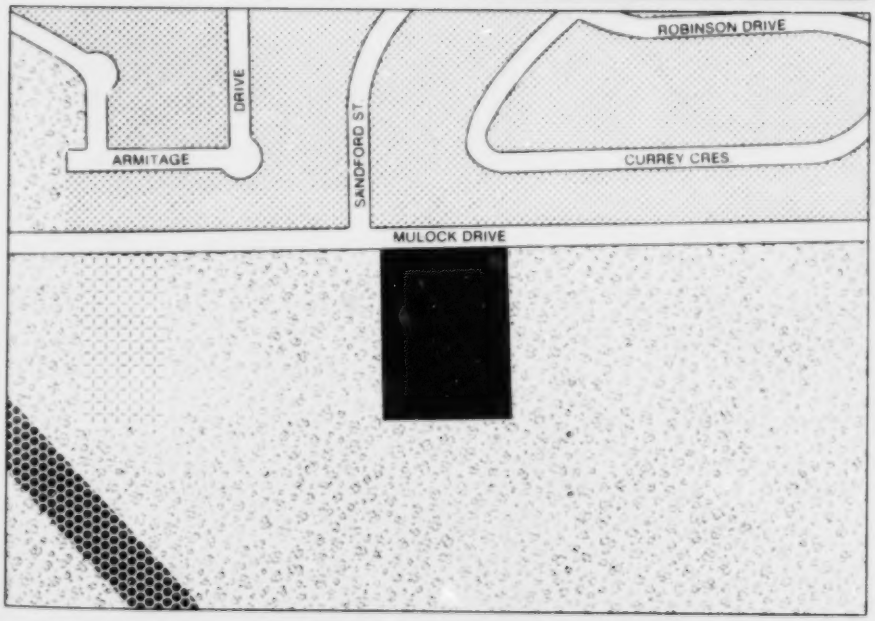
Newmarket Mail Processing Plant
Centre de traitement du courrier de Newmarket

190 Mulock Drive, Newmarket
190, Promenade Mulock, Newmarket

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519048 092 C POD 09898

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 6

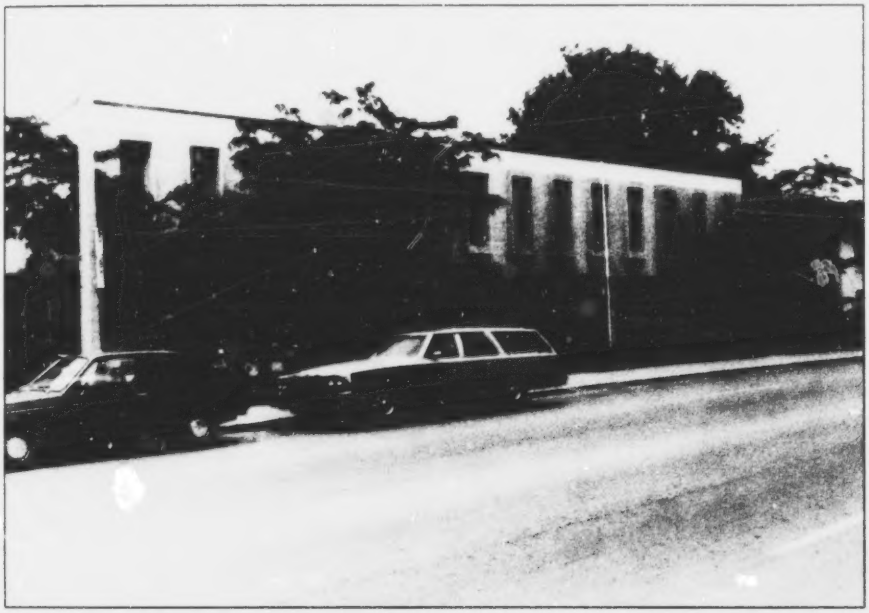
Canada Post Building
Immeuble Postes Canada

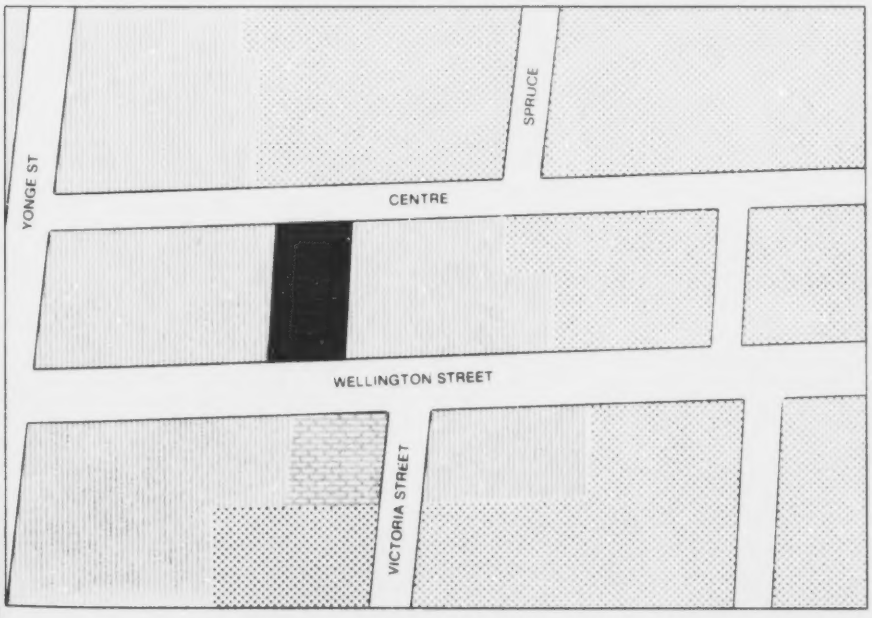
20 Wellington Street East, Aurora
20, rue Wellington est, Aurora

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3819046 092 C POD 09892

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2800

0 28
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

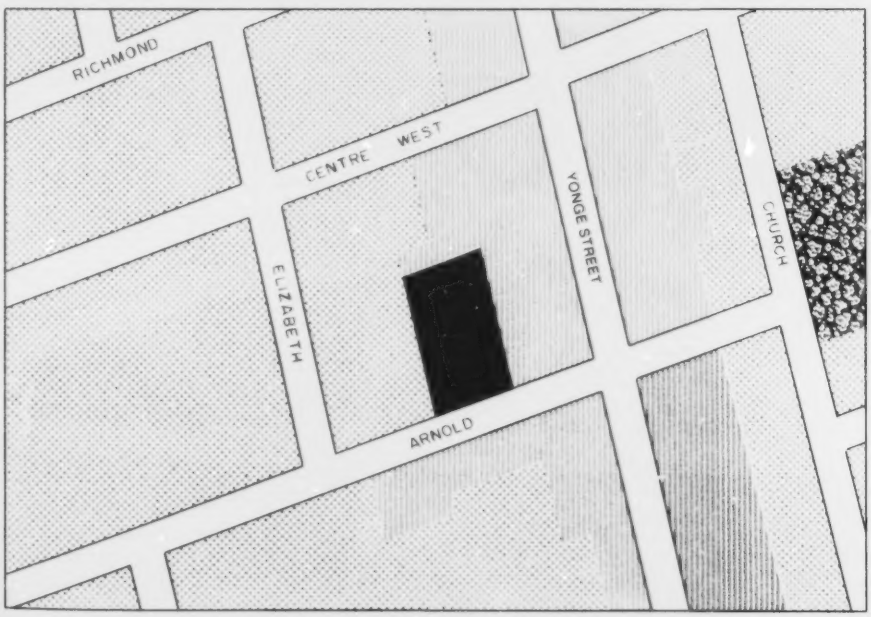
Canada Post Building
Immeuble de Postes Canada

21 Arnold Street, Richmond Hill
21, rue Arnold, Richmond Hill

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
35190380911 CP00109885

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 8

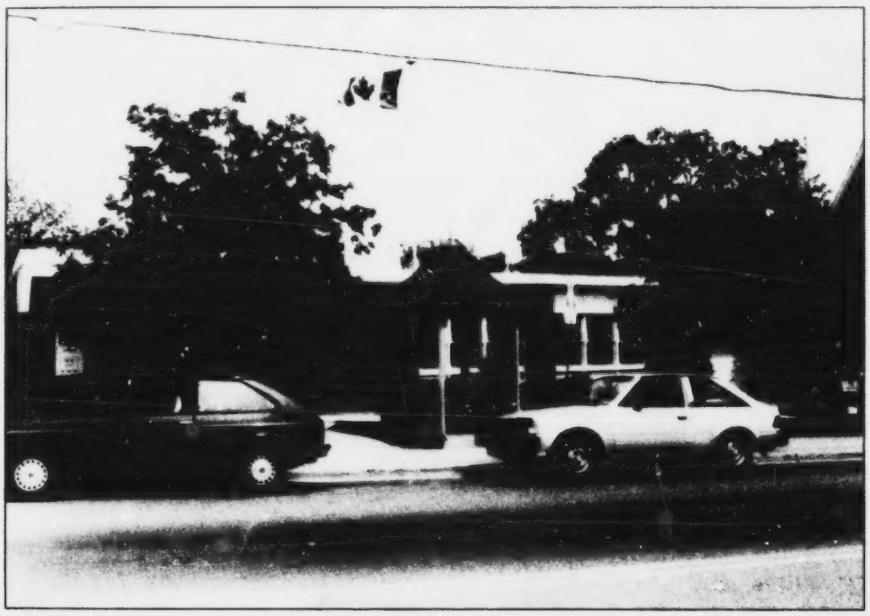
Markham Post Office
Bureau de poste de Markham

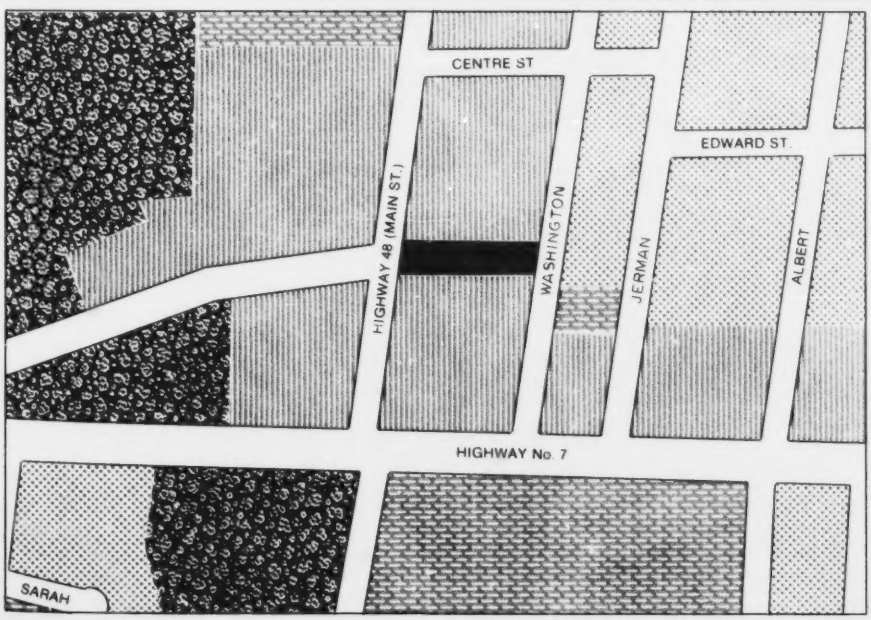
21 Main Street North, Markham
21, rue Main, Markham

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519036 091 CP00 09878

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:4000

0 40
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

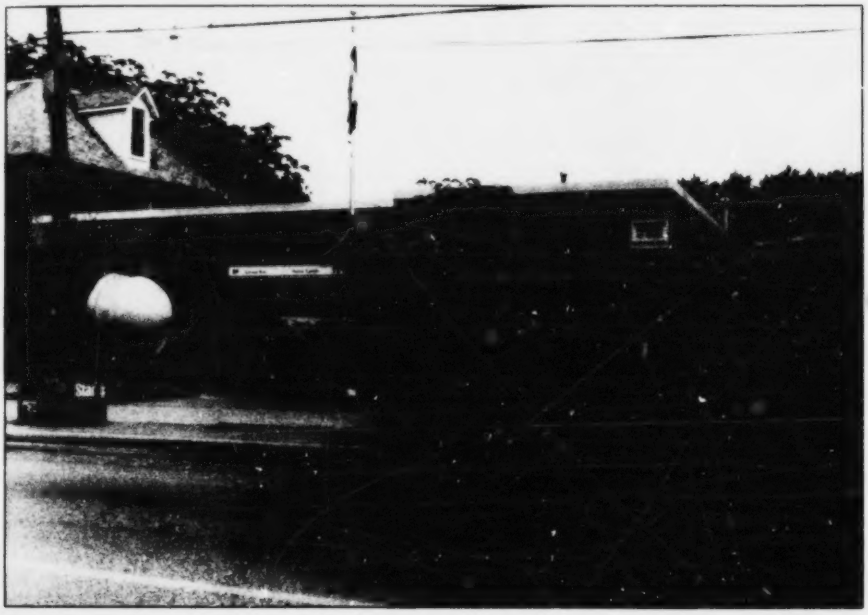
Stouffville Post Office
Bureau de poste de Stouffville

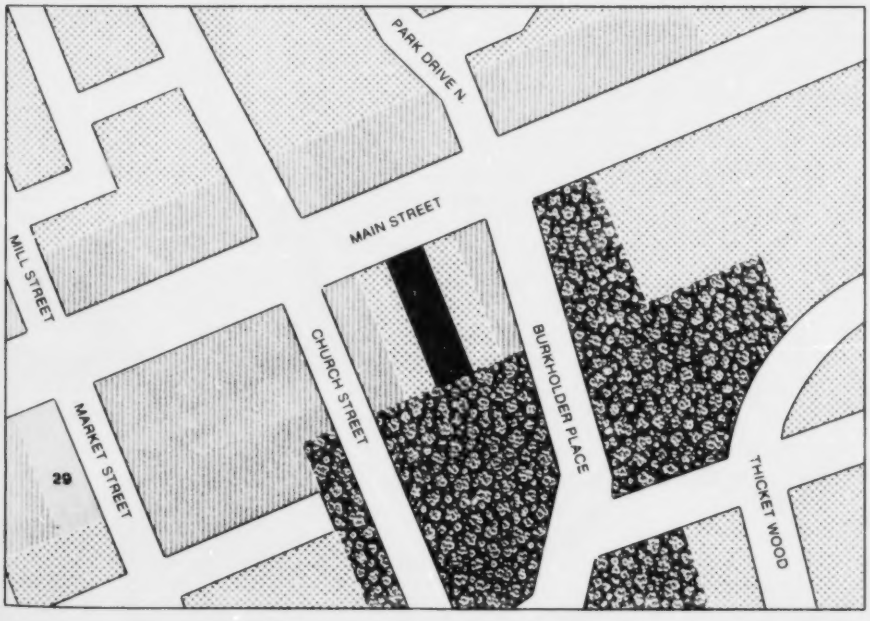
22 Main Street, Stouffville
22, rue Main, Stouffville

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC:
3519044 092 CPO0 09889

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:4050

0 40
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 10

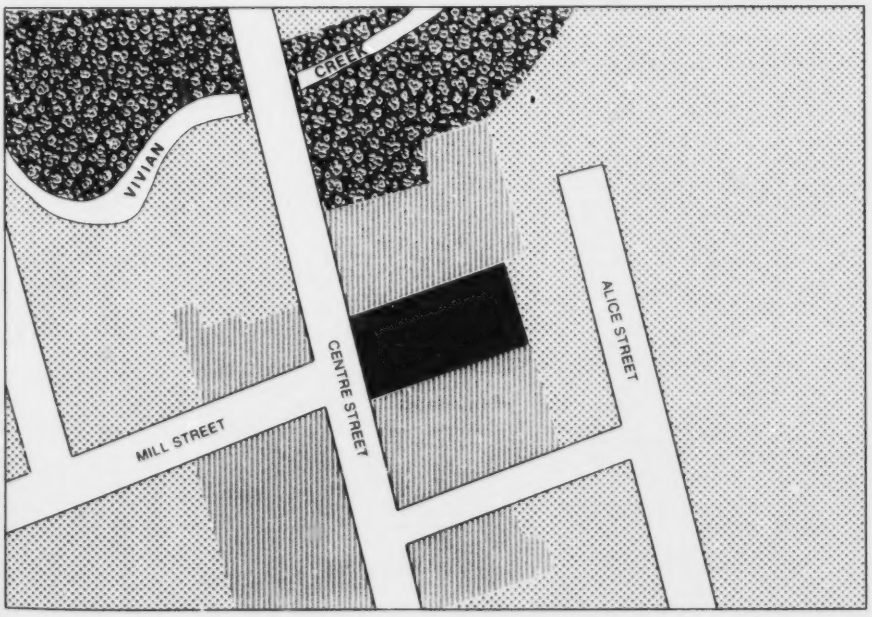
Mount Albert Post Office
Bureau de poste de Mount Albert

659 Centre Street, Mount Albert
659, rue Centre, Mount Albert

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519054 092 CP00 09902

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

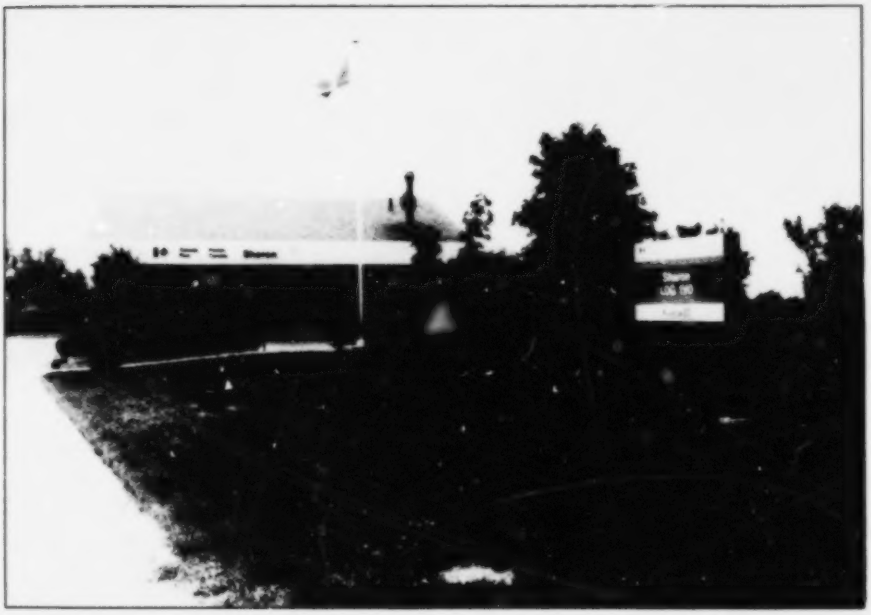
Sharon Post Office
Bureau de poste de Sharon

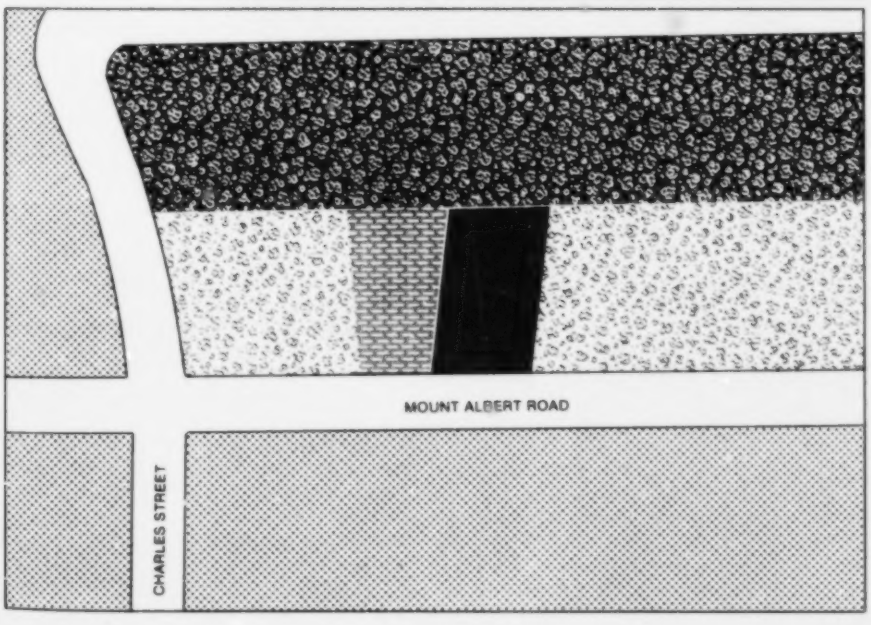
Mount Albert Road, Sharon
Route Mount Albert, Sharon

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519054 092 C PO0 09904

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:2400

0 24

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 12

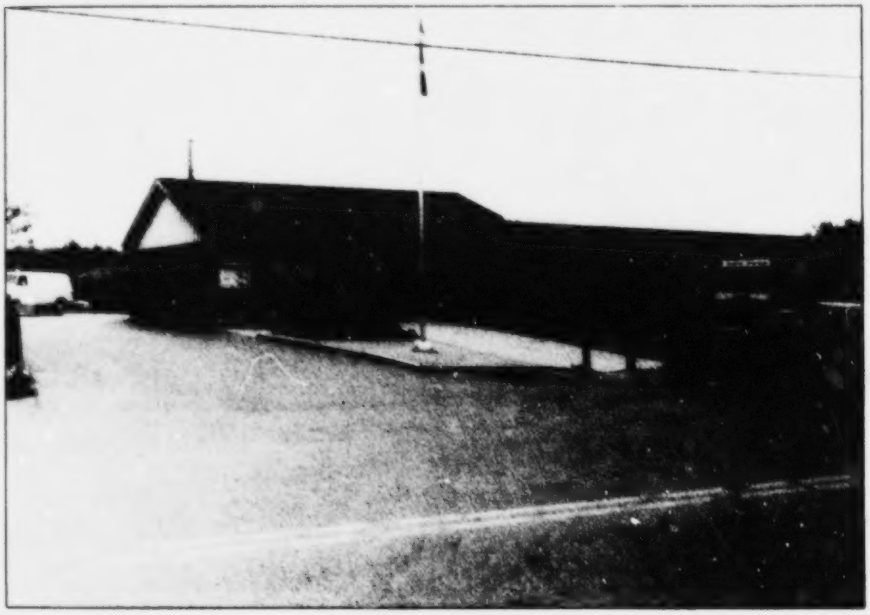
Holland Landing Post Office
Bureau de poste de Holland Landing

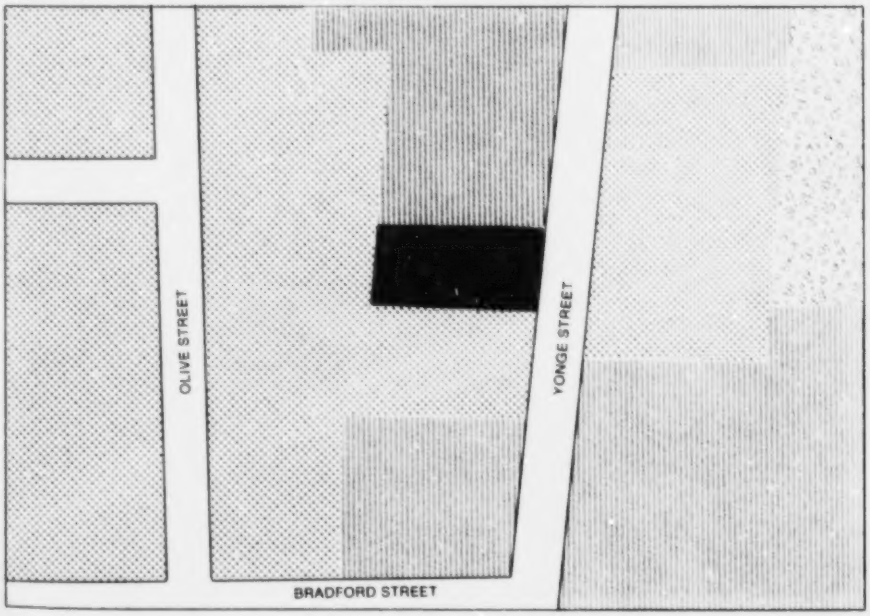
18226 Yonge Street
18226, rue Yonge

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519054 092 CPO0 09903

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:2400

0 — 24 m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

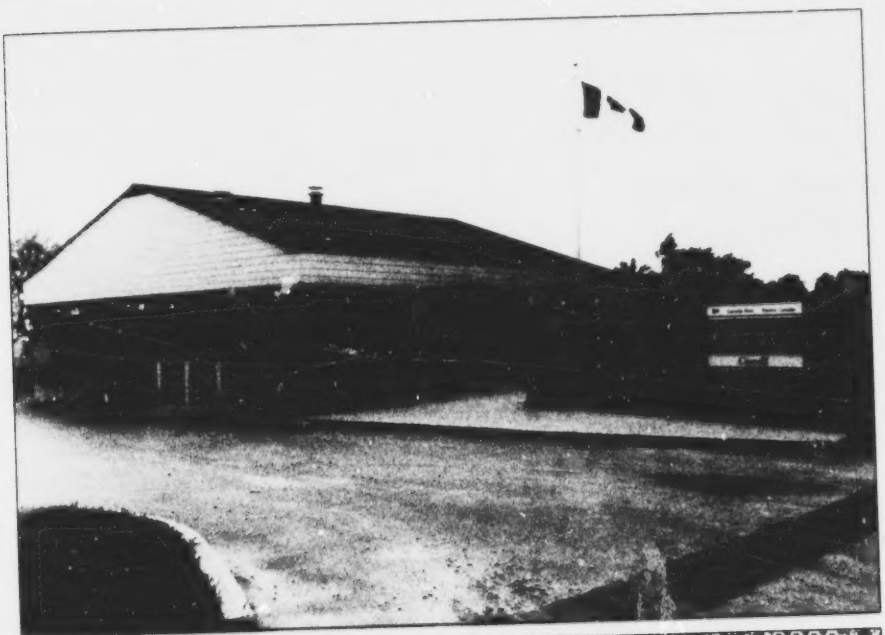
Queensville Post Office
Bureau de poste de Queensville

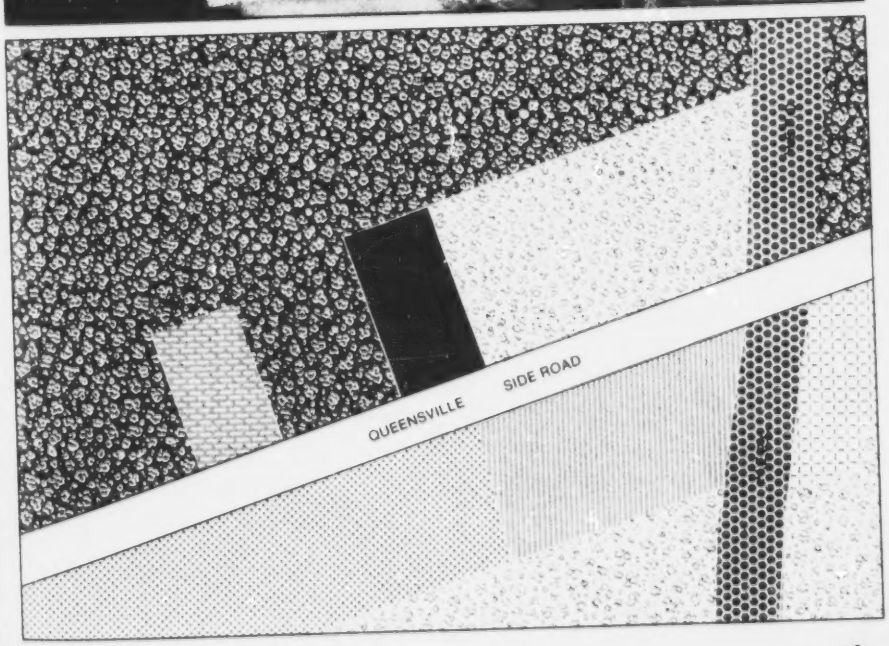
Queensville Side Road
près de la route Queensville

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3S|9054 092 C POO 09905

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

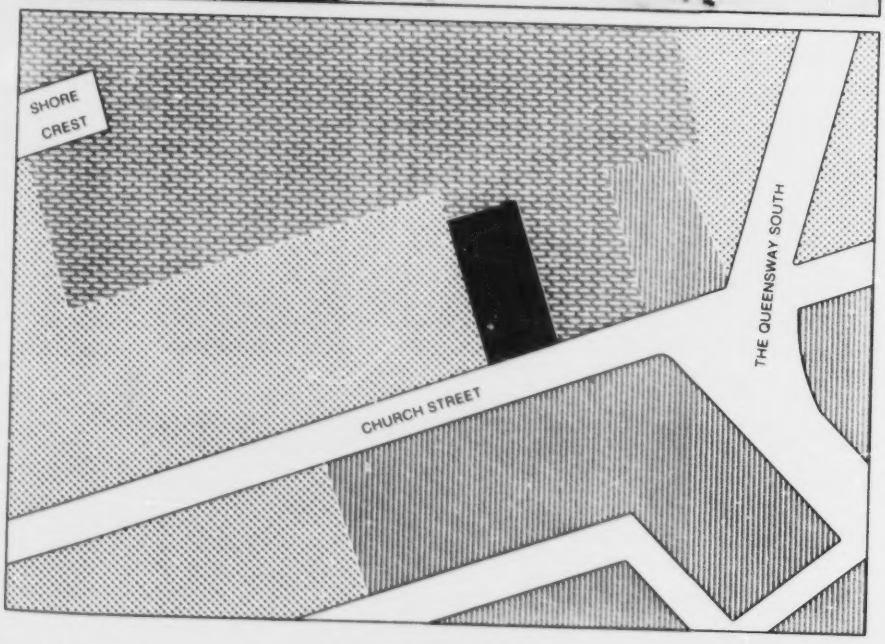
Keswick Post Office
Bureau de poste de Keswick

Church Street, Keswick
rue Church, Keswick

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC

CRPI RIC
3519070 082 CPO0 09907

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

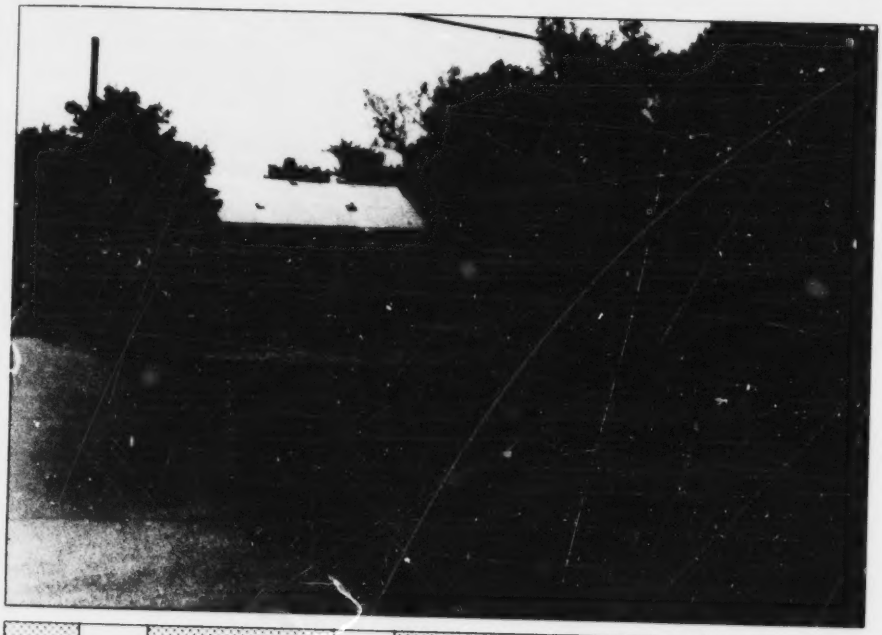
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

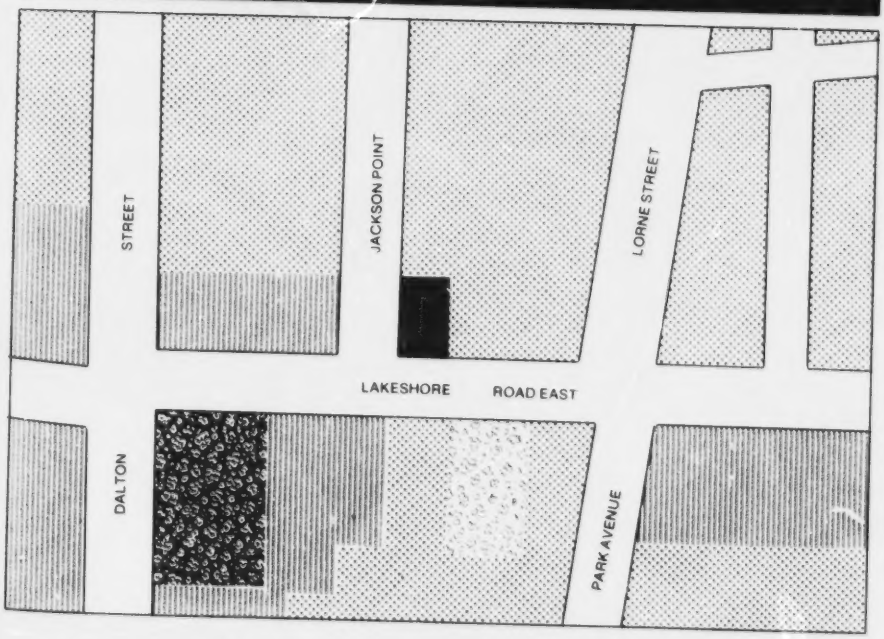
Site 15

Post Office Site; Jackson's Point
Emplacement d'un bureau de poste; Jackson's Point

Lakeshore Road and Jackson Point Ave
Chemin Lakeshore et avenue Jackson Point

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC
CRPI RIC
35190700 082 CPOO 22204
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

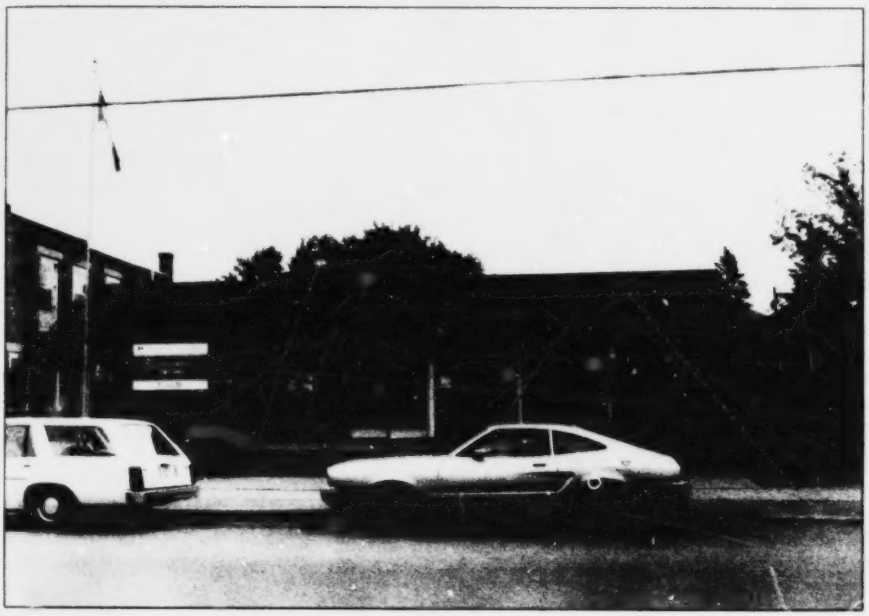
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

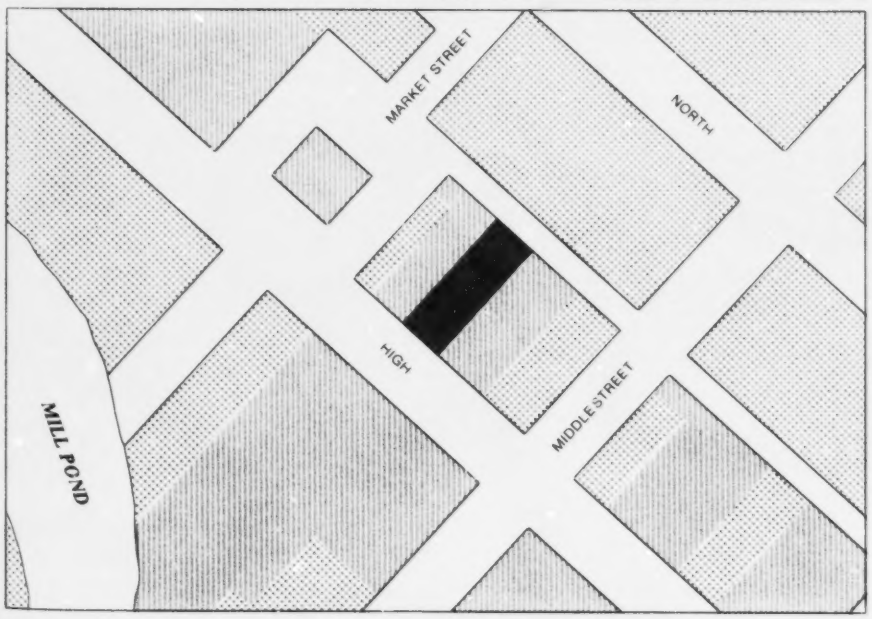
Site 16

Sutton West Post Office
Bureau de poste de Sutton West

243 High Street
243, rue High

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC
CRPI RIC
35190700 082 CPOO 09919
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2400

0 24
m

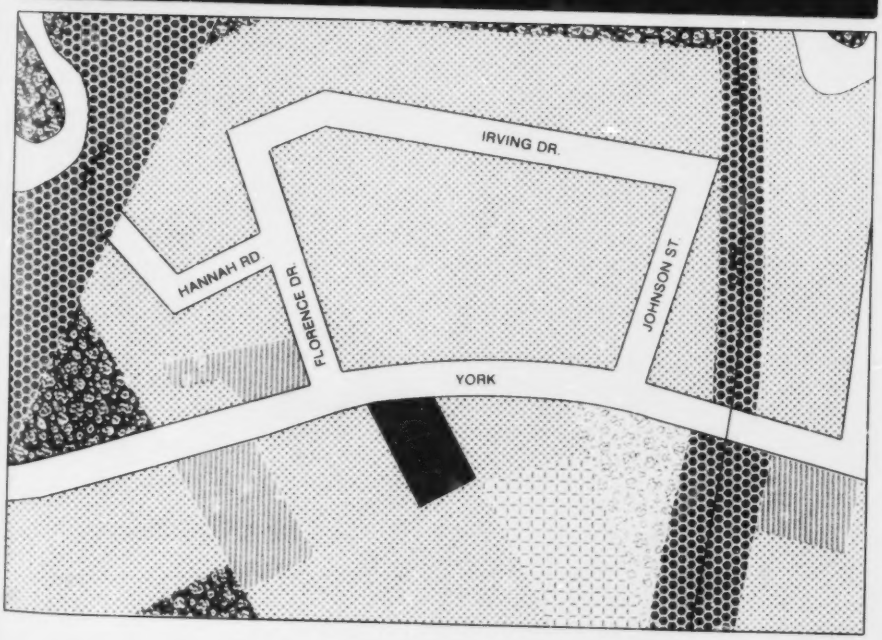
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 17

Pefferlaw Post Office
Bureau de poste de Pefferlaw

21 York Road
21, chemin York

OWNER PROPRIÉTAIRE
CP PC
CRPI RIC
3519070 082 CPO0 09918
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:4700

0 24
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 18

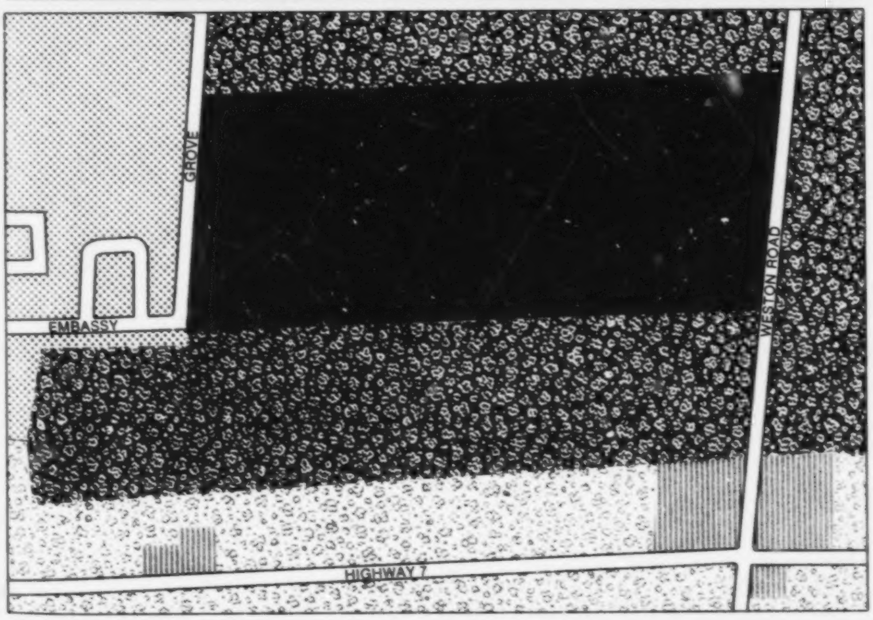
Meteorological Branch H.Q.
Service météorologique, A.C.

7970 Weston Road, Woodbridge
7970, chemin Weston, Woodbridge

OWNER PROPRIÉTAIRE
EC (AES) EC (SEA)

CRPI RIC
3519028 091 DOE 1 09872

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:12000

0 120 m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

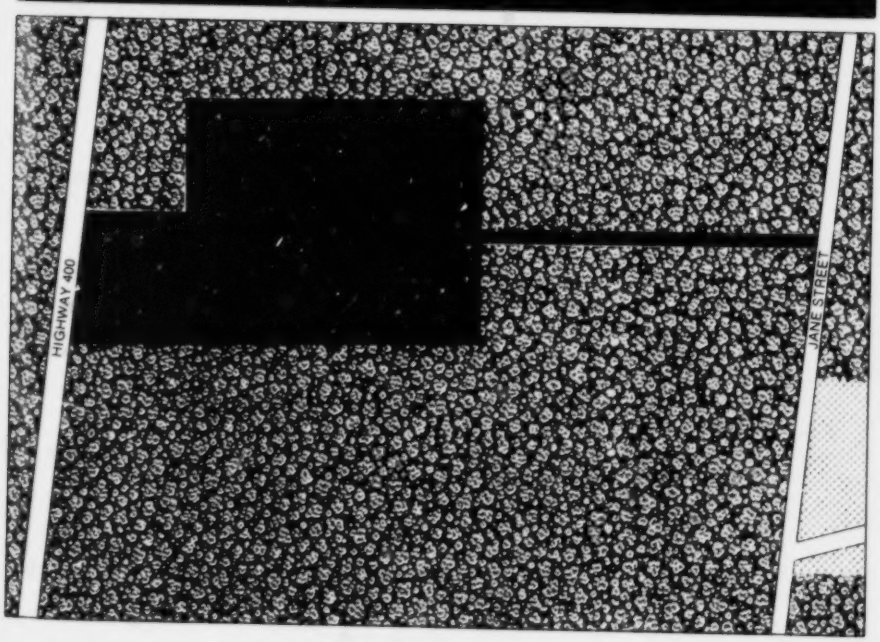
Toronto Weather Radar Station
Station radar météorologique de Toronto

HWY 400 and Jane Street
Autoroute 400 et rue Jane

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
3519028 091 MOTO 098

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:9600

0 96
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

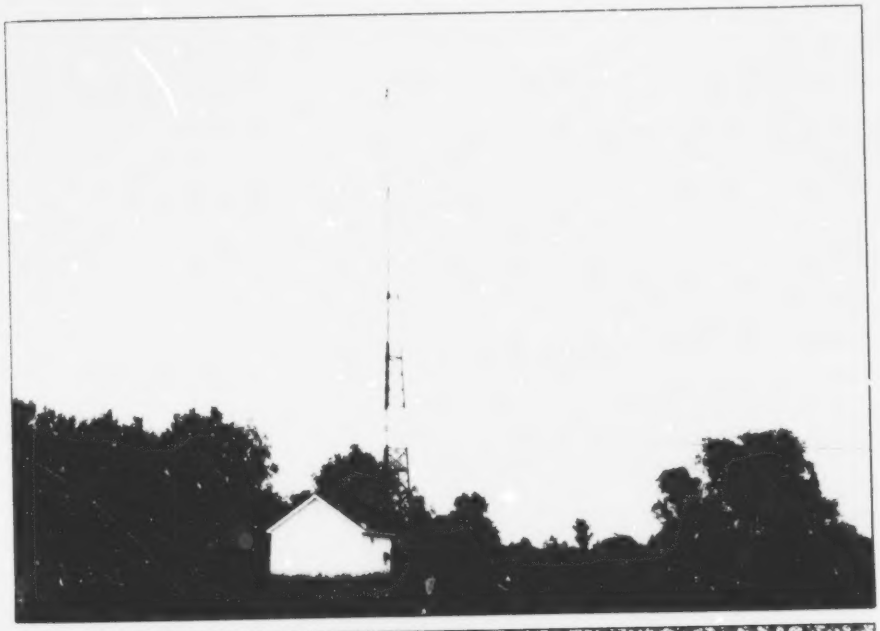
Toronto Radio Beacon
Radiophare d'alignement de piste de Toronto

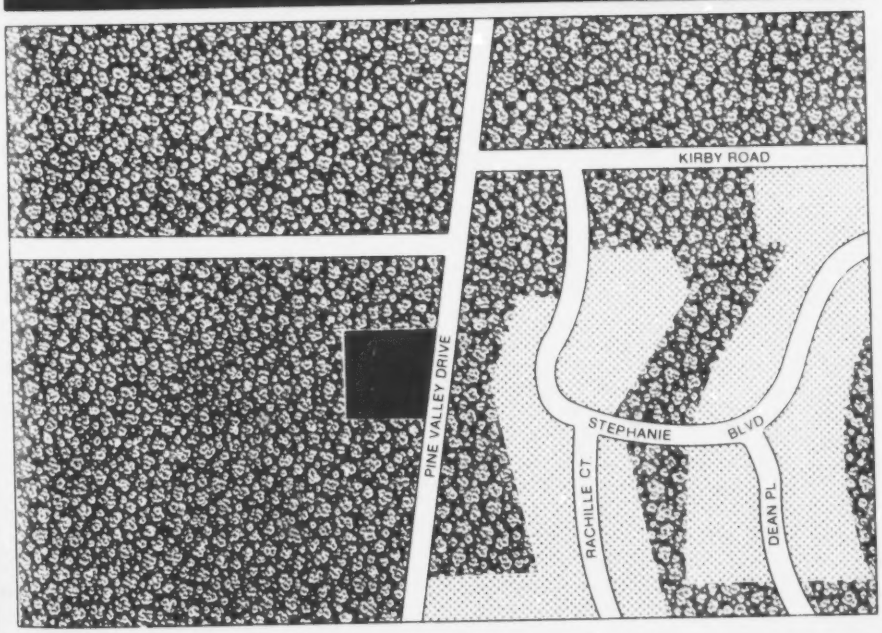
Pine Valley Drive, Vaughan
Promenade Pine Valley, Vaughan

OWNER PROPRIÉTAIRE
IC IC

CRPI RIC
3519028 091 MO10 09877

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:6000

0 60
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

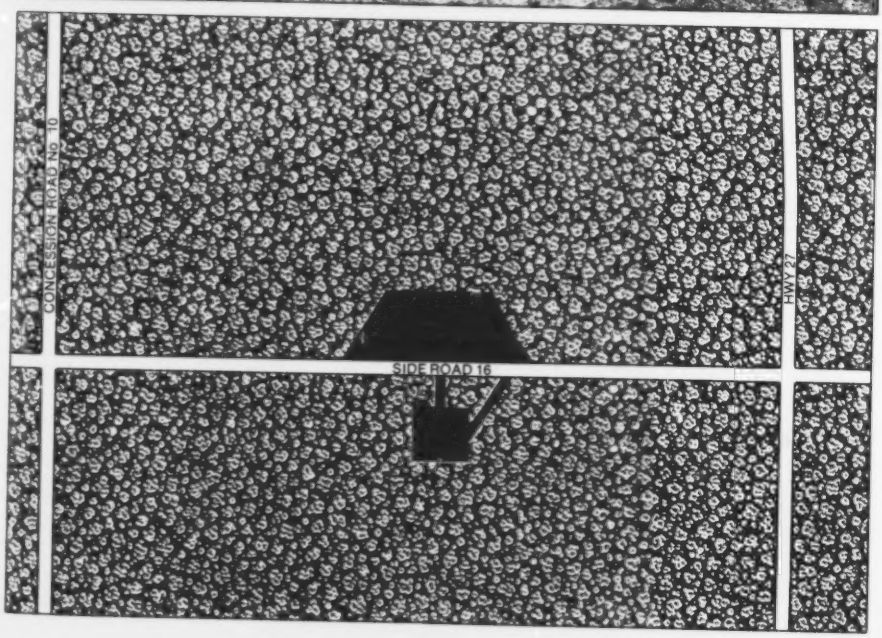
Toronto VOR Site
Phare omnidirectionnel de Toronto

Side Road 16, King Township
près de la route 16, canton de King

OWNER PROPRIÉTAIRE
TC TC

CRPI RIC
3519049 092 MOTO 09901

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:15840

0 58
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

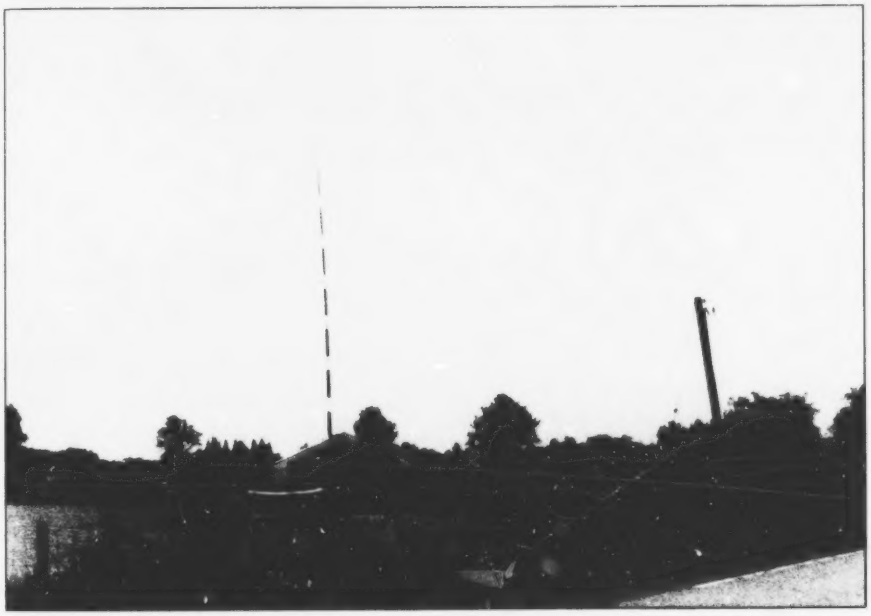
Non Directional Beacon
Phare non directionnel

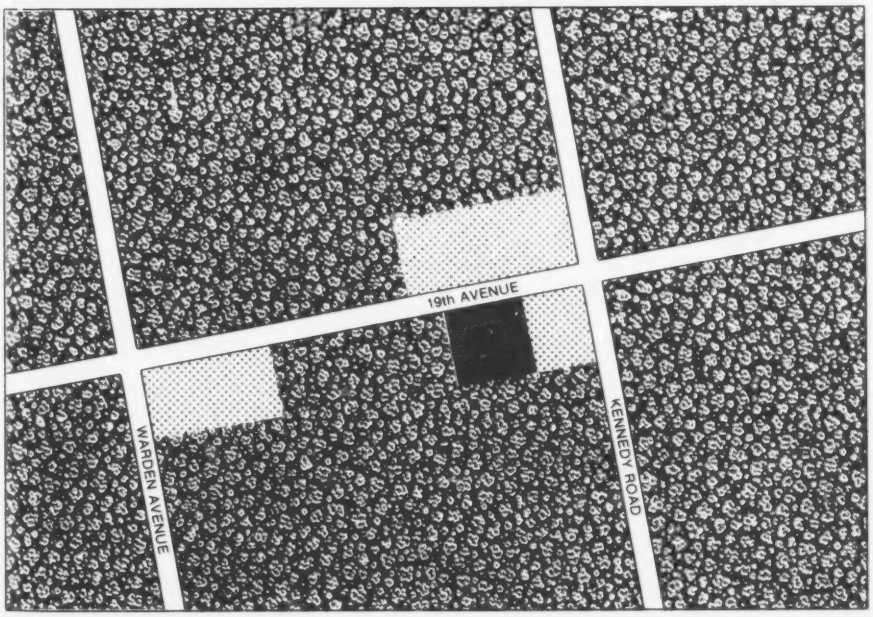
19th Avenue, Markham
19ième Avenue, Markham

OWNER PROPRIÉTAIRE
IC IC

CRPI RIC
35 1903 091 MO10 09883

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



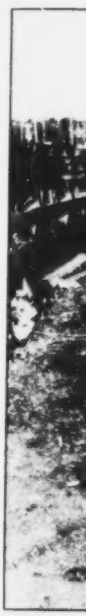


LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:6900

0 69
m



SCALE / É

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 23

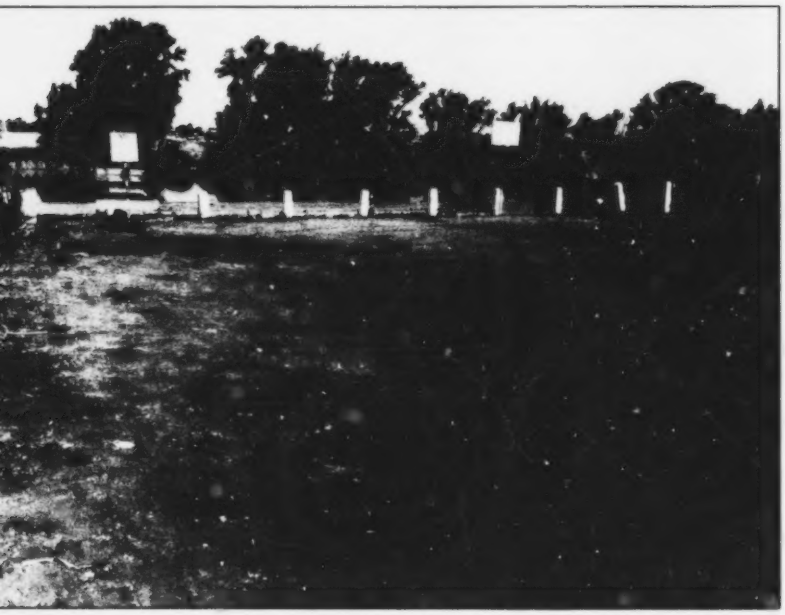
Wharf Access, Holland Landing
Accès au quai, Holland Landing

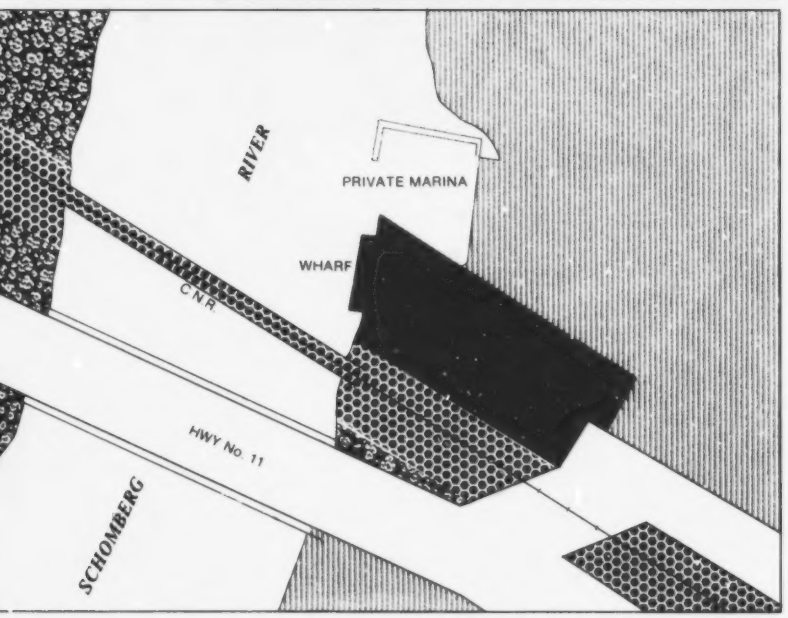
ff HWY 11
rès de l'autoroute 11

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O SCH P&O PPB

CRPI RIC
3519054 092 DPW0 09900

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

ÉCHELLE 1:1600

0 16
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 24

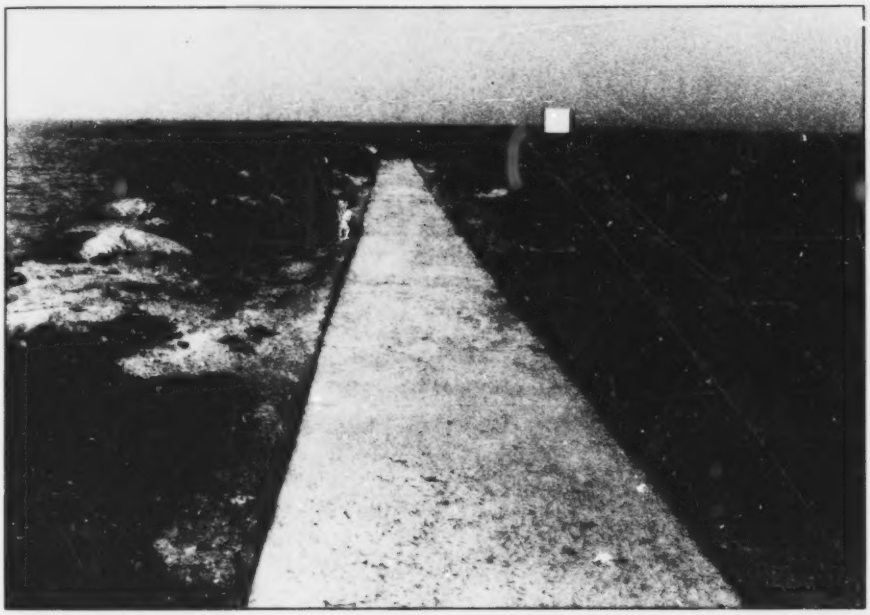
Wharf Access and Site
Accès au quai et emplacement

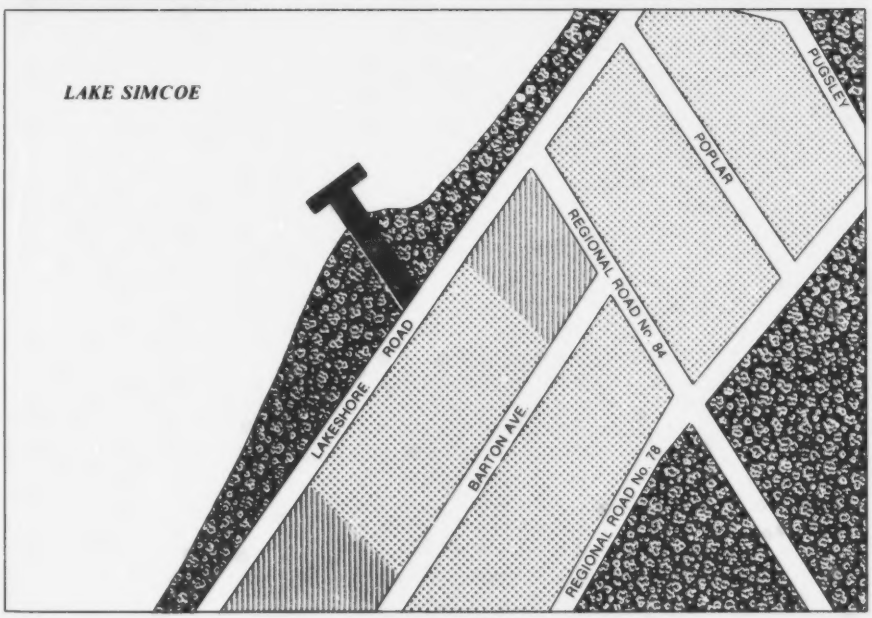
Lakeshore Road
Chemin Lakeshore

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O SCH P&O PPB

CRPI RIC
3519070 082 DPW0 09908, 921

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:6000

0 60
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 25

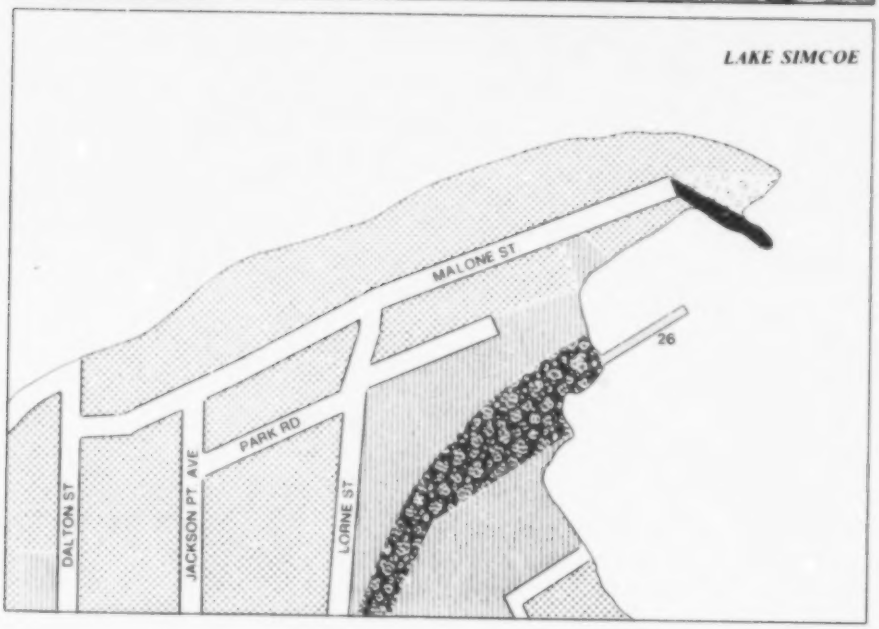
Wharf Approach — Jackson's Point
Accès au quai — Jackson's Point

Lake Simcoe
Lac Simcoe

OWNER PROPRIÉTAIRE
F&O SCH P&O PPB

CRPI RIC
35190700 082 DPW 0 09912

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 26

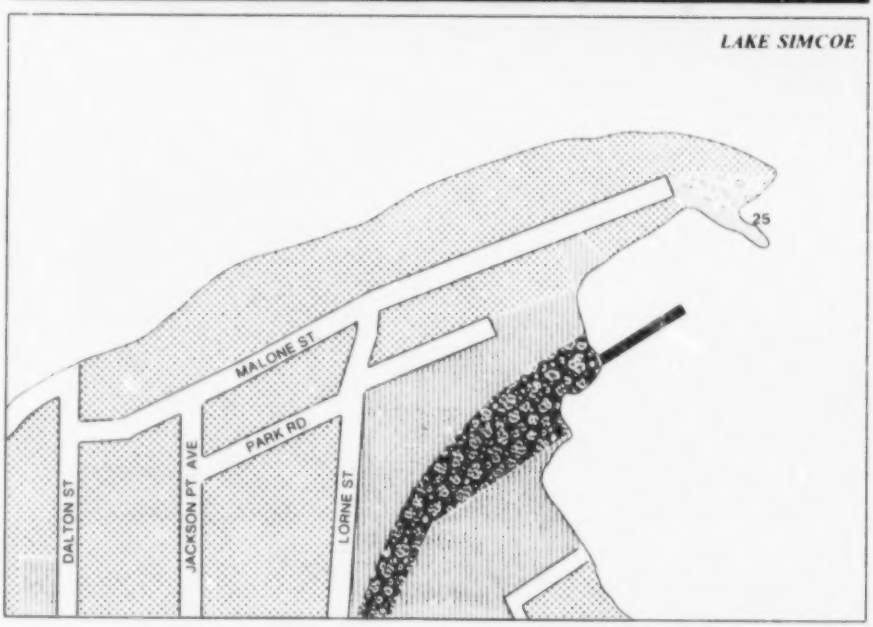
Wharf Jackson's Point
Quai de Jackson's Point

Lake Simcoe
Lac Simcoe

OWNER PROPRIETAIRE
T&O SCH P&O PPB

CRPI RIC
351907 0 082 DPWo 09917

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:4800

0 48
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 27

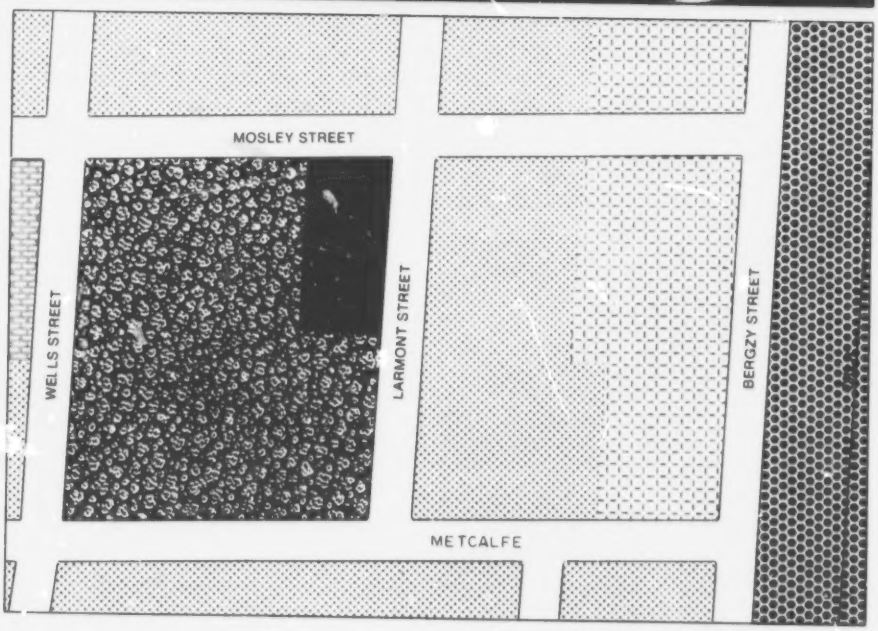
Aurora Armoury
Manège militaire d'Aurora

89 Mosely St., Aurora
89, Rue Mosely, Aurora

OWNER PROPRIÉTAIRE
ND DN

CRPI RIC
3519046 092 DN130 09891

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:2800

0 28
m

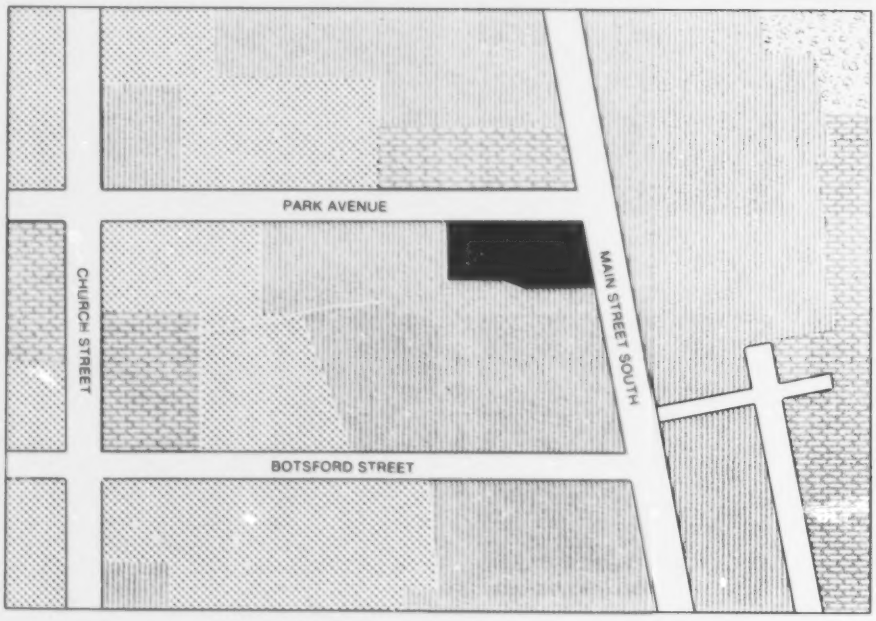
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 28

Government of Canada Building
Immeuble fédéral

180 Main Street, Newmarket
180, rue Main, Newmarket

OWNER PROPRIÉTAIRE PWC TPC
CRPI RIC 3519048 092 DPW0 09893
STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1:2400

0 28
m

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 29

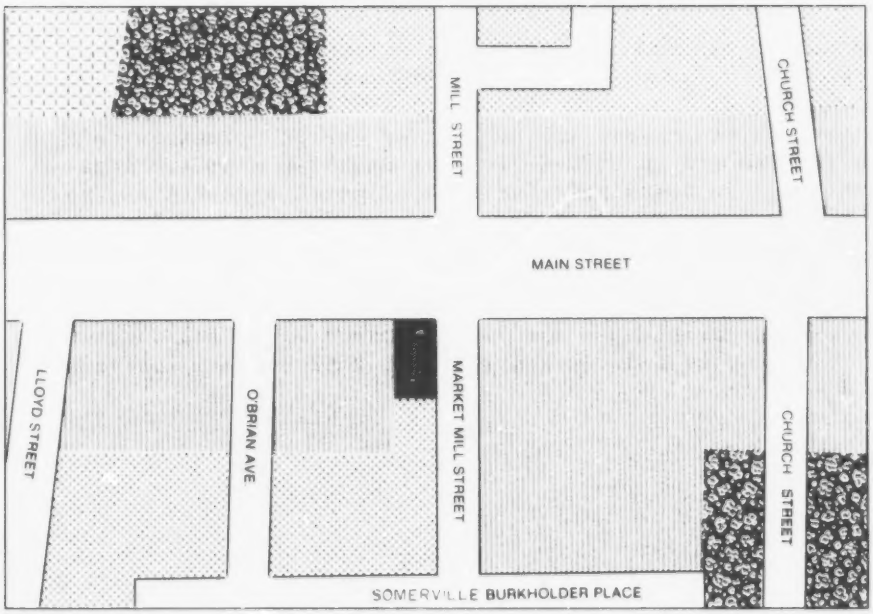
Stouffville Government of Canada Building
Immeuble fédéral de Stouffville

50 Main Street West, Stouffville
50 rue Main Ouest, Stouffville

OWNER PROPRIÉTAIRE
PWC TPC

CRPI RIC
35190044 092 DPWG 09890

STUDY YEAR ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE ÉCHELLE 1:3000

0 30
m

ANNEXE A

GLOSSAIRE

VIE ÉCONOMIQUE

La période pendant laquelle il est prévu qu'une propriété sera utile et profitable. La période pendant laquelle la propriété produira un revenu en sus du loyer économique du terrain. Cette période ne peut jamais dépasser, et est généralement plus courte que la durée physique.

EXCÉDENTAIRE

Qui n'est plus requis à des fins d'exploitation par un ministère donné. Voir "Formalités relative aux propriétés excédentaires".

GFF

Gestion foncière fédérale - Selon la politique de la GFF, les ministères doivent planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition de leurs terrains de manière à respecter le principe voulant que les biens-fonds fédéraux soient administrés de manière à assurer des services gouvernementaux efficaces tout en réalisant les objectifs globaux sociaux, économiques et écologiques.

SUBVENTIONS TENANT LIEU DE TAXES

Les subventions aux municipalités ne sont pas accordées sur les parcs ou les terrains loués à l'entreprise privée. En 1983, les subventions ont été calculées sur 100% de l'évaluation dans le cas des musées, des sites historiques et des parcs, et des bases des Forces canadiennes autonomes.

SUPERFICIE BRUTE (EXTÉRIEURE BRUTE)

Surface mesurée à partir de la face extérieure du mur extérieur d'un immeuble, jusqu'à la face extérieure du mur extérieur opposé; ce calcul permet de connaître la superficie de chaque plancher, sans déduction pour les ouvertures s'y trouvant. Si des balcons et des mezzanines se trouvent à l'intérieur de la ligne des murs extérieurs (c'est-à-dire qu'ils ne font pas saillie), la surface de ces éléments devra être mesurée également et être incluse.

REVENU BRUT

Revenu brut probable, y compris le montant réellement demandé des locataires commerciaux et le remboursement aux organismes gouvernementaux, de même que les montants qui seraient facturés aux ministères.

DÉSIGNATION PATRIMONIALE

Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale - (BEEFP). Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices patrimoniaux (de 40 ans et plus) propriété du gouvernement fédéral, et de veiller à la préservation et à l'utilisation de ces édifices. Il existe deux catégories d'édifices, soit:

Édifices classifiés - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de premier ordre.

Édifices reconnus - édifice fédéral à valeur patrimoniale ayant été identifié par le gouvernement canadien comme ayant une valeur patrimoniale de second ordre.

À SUIVRE

La recommandation qu'une propriété est à suivre signifie qu'il faut veiller à déterminer si le problème identifié a été solutionné suite à la mesure prévue.

AIR LIBRE NON HABITABLE

Espace qui, pour des motifs tenant de son type ou de son état, est inapte à satisfaire aux exigences du client.

FRAIS D'EXPLOITATION

La somme des frais d'exploitation, y compris les réparations mais à l'exclusion des immobilisations ou des honoraires de gestion. Les chiffres de TPC paraissent dans le Rapport sur les immeubles de TPC pour l'année financière 1983-1984.

PROPRIÉTÉ

Ce terme désigne généralement un terrain avec les constructions y érigées.

SURFACE DE PLANCHER LOUABLE

La surface délimitée par les murs extérieurs d'un bâtiment, calculée en mesurant à partir de la surface intérieure d'un mur extérieur jusqu'à la surface intérieure du mur extérieur opposé, exception faite des cas où les murs extérieurs sont constitués de 50% et plus de vitrage. Dans ce dernier cas, la surface est calculée en mesurant à partir de la face la plus proche à l'intérieur, de tel vitrage, jusqu'à la face intérieure du mur ou du vitrage opposé, selon le cas. La surface calculée doit comprendre les colonnes et les saillies faisant corps avec la charpente mais exclure la gaine technique du bâtiment (c'est-à-dire chaufferie, escaliers publics, etc.).

À REVOIR

La recommandation de revoir une propriété signifie que ladite propriété doit faire l'objet d'une réévaluation à une date déterminée.

Formalités relatives aux propriétés excédentaires

Lorsqu'un ministère ou un organisme fédéral n'a plus besoin d'une propriété (terrain aménagé ou non aménagé, y compris terrain dans l'eau) une formule "Avis de propriété excédentaire", de TPC devra être remplie et distribuée aux autres ministères. Si un ministère exprime le désir d'acquérir la propriété, TPC considérera ce fait et fera les recommandations en ce sens au Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale. Si aucun organisme ou ministère ne manifeste de l'intérêt et s'il sied de disposer de la propriété, la coutume veut qu'elle soit offerte d'abord aux gouvernements provinciaux, puis aux gouvernements municipaux, au prix courant du marché.

Surface de plancher utilisable

Il s'agit de la surface délimitée par les murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que dans le cas de la "Surface louable", à l'exclusion toutefois des espaces de services desservant un étage ou un immeuble et désignés "espaces accessoires" (c'est-à-dire les salles de toilette, cafétérias, etc.).

ANNEXE B

ABRÉVIATIONS

Abréviations - Ministères et organismes

Agr	Agriculture Canada
CDBC	Corporation de disposition des biens de la Couronne
SRC	Société Radio-Canada
CC	Consommation et Corporations Canada
EIC	Emploi et Immigration Canada
SCHL	Société canadienne d'hypothèques et de logements
CN	Canadien national
MDC	Ministère des Communications
PC	Postes Canada
SCC	Service correctionnel Canada
EC	Environnement Canada
EC-SEA	Service de l'Environnement Atmosphérique
P&O	Pêches et Océans
EER	Expansion économique régionale
ATG	Agence de communications gouvernementales
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
Trav	Travail Canada
DN	Défense nationale
ONF	Office national du film
CNLC	Commission nationale des libérations conditionnelles
Parcs	Parcs Canada
CFP	Commission de la Fonction publique du Canada
TPC	Travaux publics Canada
RC-DA	Revenu Canada - Douanes et Accises
GRC	Gendarmerie royale du Canada
SGC	Solliciteur général Canada
SE	Secrétariat d'État
ASC	Approvisonnements et Services Canada
TC	Transports Canada
TC-CCT	Transports Canada - Commission canadienne des Transports
AAC	Affaires des anciens combattants Canada

Abréviations générales

CR	Collectivité recensée
QCA	Quartier central des affaires
RIC	Répertoire immobilier central, TPC
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la gestion foncière fédérale, dont le président est un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor, et les membres permanents des représentants de TPC, EC et SCHL
INCA	Institut national canadien pour les aveugles
EPA	Eastern Provincial Airways
PARL	Programme d'aide à la rénovation de logements
PAQ	Programme d'amélioration de quartier
BEEFP	Bureau d'évaluation des édifices fédéraux à valeur patrimoniale

ANNEXE C

RAPPORTS DUC PUBLIÉS

Terre-Neuve

Saint-Jean

Nouvelle-Écosse

Halifax-Dartmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Moncton
Saint-Jean

Île-du-Prince-Édouard

Charlottetown

Québec

Gaspé/Îles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Bas Saint-Laurent
Île de Montréal/Laval/Longueuil
Communauté urbaine de Québec
Rive nord de Montréal
Rive sud de Montréal
Sherbrooke
Sorel
Saint-Hyacinthe
Région de Trois-Rivières
Valleyfield

Colombie-Britannique

Vallée de la Fraser
Kootenays
Région d'Okanagan
Vancouver
Île de Vancouver
Victoria

Territoires du Nord-Ouest

Yellowknife

Ontario

Cornwall
Durham
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Toronto métropolitain
Corridor Gananoque-Morrisburg
Mississauga
Région de Niagara
North Bay
Oakville
Peterborough
Municipalité régionale de Peel
Municipalité régionale de Waterloo
Sault Sainte-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Windsor
Municipalité régionale de Durham

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Regina
Saskatoon
Prince Albert

Alberta

Calgary
Edmonton
Red Deer

Yukon

Whitehorse

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale

REGIONAL MUNICIPALITY OF/
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE

YORK

ONTARIO

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:120,000 ÉCHELLE

Public Works Canada / Travaux publics Canada

COUNTY

TOWN OF NEWMARKET

TOWNSHIP OF KING

TOWN OF AURORA

TOWN OF WHITCHURCH-STOUFFVILLE

TOWN OF RICHMOND HILL

TOWN OF VAUGHAN

TOWN OF MARKHAM

REGIONAL MUNICIPALITY OF PEEL

REGIONAL MUNICIPALITY OF DURHAM

METROPOLITAN TORONTO

SCHOMBERG
ANSNORVELDT
LLOYDTOWN
POTTAGEVILLE
KETTLEBY
NOBLETON
LASKAY
KING CITY
LAKE WARNER
EATON HALL LAKE
OAK RIDGES
ST GEORGE LAKE
WILCOCK'S LAKE
BOND LAKE
PHILIPS LAKE
KING-VAUGHAN AIRPORT
KIRBY
MARSHALL
STEINBACH
TESTON
MAPLE
PINE GROVE
CARRVILLE
THORNHILL
CONCORD
HOLLAND LANDING
BRADFORD
NEWTONBROOK
DOANSVILLE
WESLEY CORNERS
VANDORF
PRESTON LAKE
BETHESDA
GORMLEY
RINGWOOD
STOUFFVILLE
DIXONS HILL
VICTORIA SQUARE
CACHET
BUTTONVILLE
UNIONVILLE
MILLIKEN
ARMADALE
MARKHAM
PINE ORCHARD
CEDAR VALLEY
FRANKLIN
BALLANTRAE
MUSSELMAN LAKE

PROVINCIAL HIGHWAYS
REGIONAL ROADS
ONTARIO HYDRO TRANSMISSION LINES

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES
LEGENDE DES PROPRIETES FEDERALES

REGIONAL MUNICIPALITY OF YORK/MUNICIPALITE REGIONALE DE YORK
ONTARIO

	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
1.	CP PC	Woodbridge Post Office Bureau de poste de Woodbridge	141 Woodbridge Street, Woodbridge 141, rue Woodbridge, Woodbridge	0.17
2.	CP PC	Maple Post Office Bureau de poste de Maple	9926 Keele Street, Maple 9926, rue Keele, Maple	0.19
3.	CP PC	King City Post Office Bureau de poste de King City	20 Doctors Lane, King City 20, ruelle Doctors, King City	0.10
4.	CP PC	Schomberg Post Office Bureau de poste de Schomberg	197 Main Street, Schomberg 197, rue Main, Schomberg	0.14
5.	CP PC	Newmarket Mail Processing Plant Centre de traitement du courrier de Newmarket	190 Mulock Drive, Newmarket 190, promenade Mulock, Newmarket	1.01
6.	CP PC	Canada Post Building, Aurora Immeuble de Postes Canada d'Aurora	20 Wellington Street East, Aurora 20, rue Wellington est, Aurora	0.19
7.	CP PC	Canada Post Building, Richmond Hill Immeuble Postes Canada de Richmond Hill	21 Arnold Street, Richmond Hill 21, rue Arnold, Richmond Hill	0.41
8.	CP PC	Markham Post Office Bureau de poste de Markham	21 Main Street North, Markham 21, rue Main nord, Markham	0.16
9.	CP PC	Stouffville Post Office Bureau de poste de Stouffville	22 Main Street, Stouffville 22, rue Main, Stouffville	0.20
10.	CP PC	Mount Albert Post Office Bureau de poste de Mount Albert	659 Centre Street, Mount Albert 659, rue Centre, Mount Albert	0.14
11.	CP PC	Sharon Post Office Bureau de poste de Sharon	Mount Albert Road, Sharon Chemin Mount Albert, Sharon	0.19
12.	CP PC	Holland Landing Post Office Bureau de poste de Holland Landing	18226 Yonge Street, Holland Landing 18226, rue Yonge, Holland Landing	0.19
13.	CP PC	Queensville Post Office Bureau de poste de Queensville	Queensville Side Road, Queensville Chemin Queensville Side, Queensville	0.19
14.	CP PC	Keswick Post Office Bureau de poste de Keswick	Church Street, Keswick Rue Church, Keswick	0.14
15.	CP PC	Post Office Site, Jacksons Point Emplacement pour un bureau de poste, Jacksons Point	Lake Drive and Jackson Point Avenue, Jacksons Point Promenade Lake et Avenue Jackson Point, Jacksons Point	0.06
16.	CP PC	Sutton (West) Post Office Bureau de poste de Sutton (ouest)	243 High Street, Sutton 243, rue High, Sutton	0.09
17.	CP PC	Pefferlaw Post Office Bureau de poste de Pefferlaw	21 York Road, Pefferlaw 21, chemin York, Pefferlaw	0.42

	PC	Bureau de poste de Queensville	Chemin Queensville Side, Queensville	
14.	CP PC	Keswick Post Office Bureau de poste de Keswick	Church Street, Keswick Rue Church, Keswick	0.14
15.	CP PC	Post Office Site, Jacksons Point Emplacement pour un bureau de poste, Jacksons Point	Lake Drive and Jackson Point Avenue, Jacksons Point Promenade Lake et Avenue Jackson Point, Jacksons Point	0.06
16.	CP PC	Sutton (West) Post Office Bureau de poste de Sutton (ouest)	243 High Street, Sutton 243, rue High, Sutton	0.09
17.	CP PC	Pefferlaw Post Office Bureau de poste de Pefferlaw	21 York Road, Pefferlaw 21, chemin York, Pefferlaw	0.42
18.	EC-AES EC-SEA	Meteorological Branch HQ. Service Météorologique, A.C.	7970 Western Road, Woodbridge 7970, chemin Western, Woodbridge	43.26
19.	EC-AES EC-SEA	Toronto Weather Radar Station Site Station radar météorologique de Toronto	Highway 400 and Jane Street Route 400 et rue Jane	16.46
20.	TC TC	Toronto Radio Beacon Radiophare d'alignement de piste	Pine Valley Drive, Vaughan Promenade Pine Valley, Vaughan	0.57
21.	TC TC	Toronto VOR Site Phare omni-directionnel de Toronto	Side Road 16, King Township Près de la route 16, Canton de King	7.04
22.	TC TC	Non Directional Beacon Phare non directionnel	19th Avenue, Markham 19^{e} Avenue, Markham	0.45
23.	F&O/SCH P&O/PPB	Wharf Access, Holland Landing Accès au quai, Holland Landing	Off Highway 11, Holland Landing Près de la route 11, Holland Landing	0.21
24.	F&O/SCH P&O/PPB	Wharf Access and Site Quai et accès	Lakeshore Road, Island Grove Chemin Lakeshore, Island Grove	0.16
25.	F&O/SCH P&O/PPB	Wharf Approach and Site Quai et approche	Lake Simcoe, Jacksons Point Lac Simcoe, Jacksons Point	1.24
26.	F&O/SCH P&O/PPB	Wharf Site Quai	Lake Simcoe, Jacksons Point Lac Simcoe, Jacksons Point	0.85
27.	ND DN	Armoury, Aurora Manège militaire	89 Mosely Street, Aurora 89, rue Mosely, Aurora	0.12
28.	PWC TPC	Newmarket GOCB Immeuble fédéral de Newmarket	180 Main Street, Newmarket 180, rue Main, Newmarket	0.13
29.	PWC TPC	Stouffville GOCB Immeuble fédéral de Stouffville	50 Main Street West, Stouffville 50, rue Main ouest, Stouffville	0.06

Source: Regional Municipality of York Base Map

La carte de base provient de la Municipalité régionale de York